



Łukasiewicz
Instytut
Przemysłu
Organicznego

CRZP/IPO/FA/12/23

Warszawa dn. 18.09.2023r.

System
Zarządzania
Jakością



ISO 9001:2015
AQAP 2110:2016



PL-J-753/9/2019

Wytwarzanie
analitycznych
wzorców
substancji
organicznych
w postaci czystej
i w roztworach.

Dobra Praktyka
Laboratoryjna
(DPL)

Akredytacja
PCA
laboratorium
badawczego
wg ISO/IEC
17025:2018

Akredytacja



KONCESJA
MSWiA
nr B-036/2003

Zamawiający:

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Przemysłu Organicznego
ul. Annopol 6
03-236 Warszawa
Dalej również jako „Instytut”

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 wymienionej ustawy.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątnia i mycia okien w budynkach siedziby Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Przemysłu Organicznego posadowionym przy ul. Annopol 6 w Warszawie zgodnie z opisem w Załączniku nr 1 do zaproszenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia narzędzi i środków czystości niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad osobami za pomocą których realizuje przedmiot umowy.
4. Osoby realizujące przedmiot umowy nie mogą znajdować się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.
5. Osoby realizujące przedmiot umowy zobowiązane są do mycia / dezynfekowania rąk w trakcie wykonywania usługi sprzątnia.
6. Osoby realizujące przedmiot umowy będą przejawiać dbałość o mienie Instytutu, w szczególności urządzenia znajdujące się w pomieszczeniach.
7. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z realizacją przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest:

Strona 1 z 7

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego
03-236 Warszawa, ul. Annopol 6, Tel: +48 22 88 41 200, Fax: +48 22 811 07 99,
E-mail: ipo@ipo.waw.pl, www.ipo.waw.pl | NIP: 525-00-08-577, REGON: 000042613,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS Nr
0000848733
Bank PEKAO SA O/Warszawa, Nr konta: 84 1240 6074 1111 0000 4989 1458

- a. podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu realizacji umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia;
- b. do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji o przebiegu wykonywania umowy

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi :

- budynek nr 5 - 2 tygodnie od podpisania umowy
- budynek nr 1 i 3 - 8 tygodni od podpisania umowy

III. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferent powinien przygotować ofertę na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zaproszenia – Załącznik nr 2.
2. Oferta powinna:
 - być opatrzona pieczętką firmową;
 - posiadać datę sporządzenia;
 - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, adres email,
 - być podpisana na każdej stronie przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
3. Dokumenty, będące kopiami, powinny być opatrzone na każdej stronie adnotacją "Za zgodność z oryginałem" i podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

IV. PODSTAWA WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835).
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:



1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm. 3), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm. 4), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę prowadzoną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zwaną dalej „listą”, na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;

2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;

3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem:

a. poczty elektronicznej (w postaci skanu w formacie PDF) na adres: lwona.raclawska@ipo.lukasiewicz.gov.pl

b. poczty/kuriera lub dostarczona osobiście na adres: 03-236 Warszawa, ul. Annopol 6 (liczy się data wpływu), w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 21.09.2023 r. do godz. 10.00,**

Strona 3 z 7



W temacie maila lub na kopercie należy zamieścić Informację: „**Oferta na usługę sprzątanla**”. W treści maila lub na kopercie należy zamieścić informację: „Nie otwierać załączników do dnia 21.09.2023 r. do godz. 10.10 lub „ Nie otwierać do dnia 21.09.2023 r. do godz. 10.10”.

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed terminem rozpatrywania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

1. Kryterium oceny oferty:
Cena - 100 %
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie zawierała najniższą cenę.
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem poczty elektronicznej.

VII. ROZLICZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacone w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.

VIII. ZASTRZEŻENIA:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w każdym czasie i bez podania przyczyny modyfikacji lub unieważnienia niniejszego postępowania, zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądania, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 705 Kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze postępowania. W przypadku podjęcia jednej z powyższych decyzji, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o niej za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adresy email wszystkich Oferentów).

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz zawarciem umowy ponosi Oferent, a w przypadku modyfikacji lub



unleważnienia niniejszego postępowania i nieudzielenia zamówienia Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

Zamawiający zastrzega, że niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

IX. DODATKOWE INFORMACJE:

Projektowane postanowienia umowy stanowią Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

W sprawach formalnych : Iwona Raclawska email:

iwona.raclawska@ipo.lukasiewicz.gov.pl

ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik Nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik Nr 2 - Formularz ofertowy
- Załącznik Nr 3 - Wzór umowy

X. RODO

Zamawiający realizując obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO) Informuje, że w związku z ogłoszeniem o planowanym zamówieniu dotyczącym CRZP/IPO/FA/12/23 oraz prowadzonym w tym celu wyborem Wykonawcy:

1. Administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7) RODO danych osobowych, przekazanych przez oferentów w przesłanych ofertach jest Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego z siedzibą w Warszawie, przy ul. Annapol 6. Kontakt z administratorem jest możliwy za pośrednictwem adresu e-mail: ipo@ipo.lukasiewicz.gov.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt w sprawach dotyczących danych osobowych lub realizacji praw osób których dane dotyczą jest możliwy za pośrednictwem adresu e-mail: lod@ipo.lukasiewicz.gov.pl lub ub_odo@ipo.waw.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celach:

Strona 5 z 7



- a) wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z ogłoszonym zapytaniem ofertowym, realizacji umowy z wybranym oferentem,
- b) ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
- c) archiwalnych.

4. Przesłanką legalizująca przetwarzanie danych osobowych w każdym ze wskazanych powyżej celów jest:

- a) w przypadku celu określonego w pkt 3a), art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) i wewnętrznych regulaminów wydanych na tej podstawie,
- b) w przypadku celu określonego w pkt.3 b), art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne dla prawnie usprawiedliwionych celów administratora, które przejawiają się w ewentualnym ustaleniu, obronie lub dochodzeniu roszczeń mogących powstać w związku z ogłoszeniem o planowanym zamówieniu i wyboru najkorzystniejszej oferty,
- c) w przypadku celu określonego w pkt 3c), art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

5. Odbiorcami danych osobowych są usługobiorcy i jego upoważnieni pracownicy, którym przekazano przetwarzanie danych osobowych na potrzeby realizacji usług świadczonych dla Administratora, na podstawie zawartych umów powierzenia, w szczególności podmioty świadczące usługi prawne i doradcze.

6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres:

- a) 4 lat od momentu dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty,
- b) w przypadku realizacji roszczeń przysługujących oferentom w związku z wyborem wykonawcy dane będą przetwarzane do wyczerpania przysługujących stronom środków ochrony prawnej,
- c) w celach archiwalnych wieczyście zgodnie z okresami przewidzianymi dla tych celów przez przepisy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

7. Osoba której dane dotyczą może skorzystać wobec Administratora z następujących praw:

- a) prawa do żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz do ich sprostowania (art. 15 i art. 16 RODO), przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa

Strona 6 z 7

w art. 15 ust. 1–3 RODO będzie, wymagało niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu lub jego zakończenia. W przypadku prawa do sprostowania danych, nie może ono skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą prawo zamówień publicznych,

b) prawa do ograniczenia przetwarzania jej danych w sytuacjach i na zasadach wskazanych w art. 18 RODO. W przypadku realizacji żądania określonego w art. 18 RODO, ograniczenie przetwarzania danych będzie realizowane dopiero po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

c) osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść w skargę na przetwarzanie jej danych osobowych przez Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),

d) prawa, o których mowa w art. 17 i 22 RODO ze względu na brak spełnienia określonych w nich przesłanek w prowadzonym postępowaniu na wybór najlepszej oferty nie będą realizowane.

8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne do udziału w wyborze najkorzystniejszej oferty na realizację zamówienia publicznego. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem udziału w postępowaniu ofertowym i oceny złożonej oferty oraz zawarcia umowy na realizację zamówienia

Zastępca Dyrektora
ds. Finansowych i Operacyjnych

A. Czykwin
mgr inż. Anna Czykwin

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- **Budynek nr 5** - kompleksowe sprzątanie po robotach budowlanych związanych z termomodernizacją budynku, w tym m.in.:
 - mycie okien i parapetów:

rodzaj	liczba	powierzchnia m ²
Okno potrójne	33	4,41
Okno podwójne	8	2,4
Okno pojedyncze	19	1,275
Okno małe dachowe	10	0,3172
Okno d1	1	2,7675
okno d2	3	2,06
okno d3	1	2,1
okno d4	1	2,132
okno d4.1	1	0,88

- Mycie podłóg: Pow. podłóg - ok. 800 m²

- Sprzątanie łazienek – poza sprzątniem podłóg, także czyszczenie m.in. płytek ściennych, armatury oraz toalet oraz innego wyposażenia.

- czyszczenie mebli, urządzeń i innego wyposażenia.

- **Budynek nr 1**

66 szt. okien o wym. 1,65m x 3,64m

dodatkowo okna balkonowe, klatki schodowej oraz szczytowe, parapety

Ze względu na części okien nieotwieranych potrzebne jest mycie wysokościowe przy użyciu zwyżki lub rusztowań.

- **Budynek nr 3**

36 szt. okien podwójnych o wymiarach 1,4m x 1,6m, parapety