



Łukasiewicz
Instytut
Przemysłu
Organicznego

CRZP/IPO/FA/22/2023

Warszawa dn. 08.12.2023r.

System
Zarządzania
Jakością



ISO 9001:2015
AQAP 2110:2016



PL-J-753/13/2023

Wytwarzanie
analitycznych
wzorców
substancji
organicznych
w postaci czystej
i w roztworach.

Dobra Praktyka
Laboratoryjna
(DPL)

Akredytacja
PCA
laboratorium
badawczego
wg ISO/IEC
17025:2018

Akredytacja



KONCESJA
MSWiA
nr B-036/2003

Zamawiający:

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Przemysłu Organicznego
ul. Annopol 6,
03-236 Warszawa
NIP: 525-00-08-577
KRS: 0000848733

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z póź. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 wymienionej ustawy.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Budowa przyłącza elektroenergetycznego dla zasilania budynku Laboratorium Badań Balistycznych na działce nr 1464/149 ulica Poligonowa w m. Pionki gm. Pionki

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Szczegółowy zakres przedmiotowy określa: Załącznik Nr 1- Projekt techniczny

III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie wyznacza warunków udziału w zapytaniu ofertowym

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem zawartym w Załączniku nr 1 w terminie do 31.XII.2023 roku

V. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferent powinien przygotować ofertę na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania – Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie tych ofert.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być

podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy udzielającego pełnomocnictwa i załączone do oferty.

5. Oferta powinna zawierać:

- 1) datę sporządzenia oferty;
- 2) oznaczenie adresu lub siedziby oferenta, numer telefonu, numer NIP, adres e-mail,

6. Oferta powinna być:

- 1) podpisana podpisem elektronicznym
7. Oferta powinna być doręczona Zamawiającemu w sposób określony w rozdziale VI.
8. Dokumenty, będące kopiami, powinny być opatrzone na każdej stronie adnotacją "Za zgodność z oryginałem" i podpisane przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do jego reprezentacji.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: michal.kolasinski@ipo.lukasiewicz.gov.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13.12.2023r. do godz. 10.00,**

W temacie maila lub na kopercie należy zamieścić informację: **„Budowa przyłącza elektroenergetycznego dla zasilania budynku Laboratorium Badań Balistycznych na działce nr 1464/149 ulica Poligonowa w m. Pionki gm. Pionki.** W treści maila należy zamieścić informację: **„Nie otwierać załączników do dnia 13.12.2023r. do godz. 10.00**

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed terminem rozpatrywania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Do oferty wykonawca dołączy **odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru** (w celu potwierdzenia uprawnienia do reprezentowania podmiotu)

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

1. Kryterium oceny oferty: **Cena - 100 %**
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie zawierała najniższą cenę.
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów pisemnie oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej.

VIII. ROZLICZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Wynagrodzenie będzie płatne przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie odpowiednio sporządzony przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy.

IX. ZASTRZEŻENIA:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w każdym czasie i bez podania przyczyny modyfikacji lub unieważnienia niniejszego postępowania, zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądania, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), unieważnienia umowy zawartej w drodze postępowania. W przypadku podjęcia jednej z powyższych decyzji, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o niej za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adresy email wszystkich Oferentów).

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz zawarciem umowy ponosi Oferent, a w przypadku modyfikacji lub unieważnienia niniejszego postępowania i nieudzielenia zamówienia Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

Zamawiający zastrzega, że niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

X. DANE OSOBOWE:

Zamawiający (Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego z siedzibą w Warszawie ul. Annopol 6), realizując obowiązek wynikający odpowiednio z art. 13 lub 14 Rozporządzenia UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO) informuje, że w związku z przesłanym zapytaniem ofertowym dotyczącym możliwości i warunków wykonania usługi lub zakupu towaru oraz prowadzonym w tym przedmiocie postępowaniem na wybór najkorzystniejszej oferty:

1. jest administratorem w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 7) RODO w stosunku do danych osobowych pozyskanych w związku z przesłaniem zapytania ofertowego oraz danych otrzymanych w ramach składanych ofert na realizację zamówienia publicznego znajdujących się w ofercie,
2. kontakt z administratorem jest możliwy za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: ipo@ipo.lukasiewicz.gov.pl,
3. wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych oraz realizacji praw osób których dane dotyczą można kontaktować się za pomocą poczty elektronicznej pod adresem iod@ipo.lukasiewicz.gov.pl lub odo@ipo.waw.pl,
4. dane w celu przesłania zapytania ofertowego zostały pozyskane z publicznie dostępnych źródeł tj. Internet.
5. dane osobowe przetwarzane są w następujących celach:
 - a) przesłania zapytania ofertowego,
 - b) wyboru oferty na realizację zamówienia publicznego,
 - c) ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - d) archiwalnych.
6. przesłanką legalizującą przetwarzanie danych osobowych we wskazanych powyżej celach jest:
 - a) w przypadku celu określonego w pkt 5a i 5b, art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na

- administratorze wynikającego z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. prawo zamówień publicznych i wewnętrznych regulaminów wydanych na tej podstawie,
- b) w przypadku celu określonego w art. 5c, art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne dla prawnie usprawiedliwionych celów administratora które przejawiają się w ewentualnym ustaleniu, obronie lub dochodzeniu roszczeń mogących powstać w związku z wyborem najkorzystniejszej oferty,
 - c) w przypadku celu określonego w pkt 5d, art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,
7. odbiorcami danych osobowych są usługobiorcy i jego upoważnieni pracownicy, którym przekazano przetwarzanie danych osobowych na potrzeby realizacji usług świadczonych dla administratora, na podstawie zawartych umów powierzenia, w szczególności podmioty świadczące usługi prawne i doradcze.
8. osoba której dane dotyczą może skorzystać wobec administratora z następujących praw:
- a) prawa do żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz do ich sprostowania (art. 15 i art. 16 RODO). W przypadku prawa do sprostowania danych, nie może ono skutkować zmianą elementów oferty podlegających ocenie, zgłoszonych po terminie na przesłanie ofert,
 - b) prawa do ograniczenia przetwarzania jej danych w sytuacjach i na zasadach wskazanych w art. 18 RODO,
 - c) prawa do wniesienia sprzeciwu w przypadku przetwarzania danych w oparciu o przesłankę prawnie usprawiedliwionego celu, chyba że wykaże istnienie podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
 - d) osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść w skargę na przetwarzanie jej danych osobowych przez administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),
 - e) prawa, o których mowa w art. 17 i 22 RODO ze względu na brak spełnienia określonych w nich przesłanek w prowadzonym postępowaniu na wybór najlepszej oferty nie będą realizowane.
9. dane osobowe będą przechowywane:
4 lata od momentu dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty,
- a) w przypadku realizacji roszczeń przysługujących oferentom w związku z wyborem wykonawcy dane będą przetwarzane do wyczerpania przysługujących stronom środków ochrony prawnej,
 - b) w celach archiwalnych wliczyć zgodnie z okresami przewidzianymi dla tych celów przez przepisy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne do udziału w wyborze najkorzystniejszej oferty na realizację zamówienia publicznego. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem udziału w postępowaniu ofertowym i oceny złożonej oferty oraz zawarcia umowy na realizację zamówienia.

XI. DODATKOWE INFORMACJE:

Dodatkowych informacji udziela osoba do kontaktów: Pan Piotr Zajac, e-mail: piotr.zajac@ipo.lukasiewicz.gov.pl, +48 885055405

ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik Nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia- Projekt techniczny

- Załącznik Nr 2 - Formularz ofertowy

- Załącznik Nr 3 - Wzór umowy

Zamawiający:

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Przemysłu Organicznego

ul. Annopol 6

03-236 Warszawa

NIP: 525 00 08 577

FORMULARZ OFERTY**Nazwa i adres Wykonawcy¹**

Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	
NIP (jeżeli dotyczy)	
REGON (jeżeli dotyczy)	
telefon	

Na podstawie zapytania ofertowego podejmuję się wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dobrą praktyką, wiedzą, obowiązującymi przepisami oraz należytą starannością i składam ofertę w postępowaniu „Budowa przyłącza elektroenergetycznego dla zasilania budynku Laboratorium Badań Balistycznych na działce nr 1464/149 ulica Poligonowa w m. Pionki gm. Pionki”

Oferujemy wykonanie zamówienia za :

Wartość nettozł

VAT.....zł

Wartość brutto.....zł

- Oświadczamy, że cena podana powyżej jest niezmienna w okresie realizacji przedmiotu zamówienia i obejmuje wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia.
- Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem zawartym w Załączniku nr 1 w **terminie do 31.XII.2023 roku**
- Oświadczamy że oferujemy gwarancję 24 miesięczną na wykonane przez nas roboty budowlane
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i nie wnosimy jakichkolwiek zastrzeżeń do możliwości jego realizacji oraz zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami przedstawionymi przez Zamawiającego, określonymi w opisie przedmiotu zamówienia .
- Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje, które były potrzebne do przygotowania oferty oraz, że wyceniliśmy wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert, wyznaczonego przez Zamawiającego.
- Części zamówienia oraz nazwa Podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie tych części zamówienia:

* niepotrzebne skreślić

¹ w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, należy podać nazwy (firmy) i adresy wszystkich podmiotów składających wspólną ofertę.

L.p.	Części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy oraz wartość lub procentowa część zamówienia jaka zostanie powierzona Podwykonawcy	Nazwa Podwykonawcy, jeżeli jest już znana
1.		
2.		

8.

<podpis elektroniczny>

UMOWA UM/FA/2023/.....

zawarta w dniu09.2023 r. pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutem Przemysłu Organicznego z siedzibą w Warszawie przy ul. Annopol 6, 03-236 Warszawa, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000848733, NIP: 5250008577, **zwanym dalej „Zamawiającym”, „Instytutem”** reprezentowanym przez:

dr inż. Jakuba Gadka - Dyrektora

a

.....
.....
.....
.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na „Budowie przyłącza elektroenergetycznego dla zasilania budynku Laboratorium Badań Balistycznych na działce nr 1464/149 ulica Poligonowa w m. Pionki gm. Pionki”
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, szczegółowo został określony w:
 - 1) projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) ofercie Wykonawcy z dnia, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że:
4. posiada prawo do dysponowania nieruchomością działka nr 1464/149 ulica Poligonowa w m. Pionki gm. Pionki oraz posiada inne niezbędne zgody
5. Wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót budowlanych.
6. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót budowlanych jest taki, jak go określono w umowie i projekcie wykonawczym, a także uwzględnia elementy, które w sposób oczywisty są niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy także wtedy, gdy elementy te nie są wyraźnie w umowie wyszczególnione.
7. Ilekroć mowa w umowie o terminach liczonych w dniach, przyjmuje się, że chodzi o dni kalendarzowe,

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy nie później niż w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy.
2. Z przekazania placu budowy Zamawiający sporządzi protokół. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli Stron.
3. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się do dnia 31.12.2023r.

4. W przypadku odbioru przedmiotu umowy bez uwag i podpisania protokołu odbioru końcowego, terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Za datę odbioru przedmiotu umowy, uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, iż obowiązki, których się podjął do wykonania na podstawie umowy są mu znane oraz nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie informacje niezbędne do pełnego wywiązania się z umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, materiałowym oraz technicznym pozwalającym na prawidłowe zrealizowanie całości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż dostarczone w ramach przedmiotu umowy materiały, wyposażenie i urządzenia będą nowe, będą pochodziły z legalnych kanałów dystrybucji oraz nie są i nigdy nie były przedmiotem przestępstwa, a także spełniać będą inne wymagania, określone w szczególności w ustawie – Prawo budowlane.

§ 4.

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o to, aby pracownicy Wykonawcy nie pozostawali na terenie budowy bez nadzoru kierownika budowy, ponieważ skutkować to będzie wstrzymaniem robót przez Zamawiającego bez prawa do przedłużenia terminu.
2. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających;
 - 2) zapoznanie się przed rozpoczęciem robót z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, obowiązującą u Zamawiającego i zachowanie w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ;
 - 3) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót budowlanych;
 - 4) informowanie przedstawicieli Zamawiającego o nieprawidłowościach i okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektu, uszkodzenie mienia, groźbę awarii oraz do usunięcia tych nieprawidłowości;
 - 5) wykonanie robót budowlanych w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym:
 - a) bieżące utrzymywanie czystości na terenie dróg transportowych w granicach wskazanych przez Zamawiającego,
 - b) zapewnienie, wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowanie placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowanie materiałów,
 - c) zastosowanie wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg;

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykorzystywaniem tych dróg; w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wynikłe roszczenia,

- d) wykonywanie wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu do nieruchomości, użytkowania lub zajmowania dróg, placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich,
 - e) zapewnienie sprzętu specjalistycznego niezbędnego do realizacji robót, spełniającego wymagania norm technicznych,
 - f) zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z robotami budowlanymi ;
- 6) wykonywanie w wyznaczonym terminie pisemnych poleceń Zamawiającego, w tym w szczególności:
- a) wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót, jeżeli Wykonawca realizuje je w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową i dokumentacją do niej załączoną,
 - b) utrzymywania terenu robót w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód.
3. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa od projektu wykonawczego proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym w formie pisemnej.
4. Wykonawca naprawi szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu robót budowlanych.
5. Wykonawca wykona całość robót budowlanych składających się na przedmiot umowy zgodnie z umową, przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innymi przepisami techniczno-budowlanymi.
8. Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób niezagrażający mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu budowy, pracujących na niej osób (w tym podwykonawców), zgodnie z wymogami przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska. Przestrzeganie ww. przepisów i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za następstwa wynikające z ich nieprzestrzegania spoczywa na Wykonawcy.
9. Wykonawca dokona zabezpieczenia i oznaczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, terenu budowy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu części przedmiotu umowy *nie będzie/będzie* korzystał z usług świadczonych przez Podwykonawców.
2. *Zgodnie z ofertą, Wykonawca zamierza następujące roboty zlecić podwykonawcom:*
..... –
..... –
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia, w przypadku, gdy: przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 3 dni w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
10. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciw, w przypadku, gdy: przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w pkt 10, do przedłożonej umowy (lub jej zmiany) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni, uważa się za akceptację umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5 000,00 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w 14, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
17. Umowa o podwykonawstwo musi określać w szczególności:

- 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy; termin ten nie może być dłuższy niż termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
18. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
- 1) nieprzestrzegania przepisów BHP lub ppoż.;
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) opóźnień w wykonaniu robót względem terminów umownych.
19. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub Podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

§ 6

1. Po wykonaniu całości robót budowlanych, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru robót. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przekaże: kompletną dokumentację powykonawczą: tj. certyfikat producenta na kabel, pomiar kabla, oświadczenie o zgodności wykonania robót budowlanych z projektami, specyfikacjami technicznymi, dokumentacja techniczną, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną, oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku na terenie budowy,
2. W terminie 3 roboczych dni, licząc od daty wpłynięcia do Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru, reprezentanci Stron podpiszą protokół odbioru końcowego robót budowlanych, o ile roboty wykonano w sposób należyty, dokumentacja wymieniona w ustępie 1 niniejszego paragrafu została dostarczona i jest prawidłowa i kompletna, a wyniki pomiarów kabla są pozytywne.
3. Jeżeli w trakcie odbioru przedmiotu umowy wyjdą na jaw wady lub usterki, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia robót i podpisania protokołu odbioru końcowego, gdy wady lub usterki uniemożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub wady są istotne. Zamawiający sporządza Oświadczenie o odmowie podpisania protokołu odbioru końcowego usunięcia wad strony potwierdzając podpisem protokołu usunięcia wad, z uzasadnieniem i wzywa Wykonawcę do usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia.
4. W przypadku ujawnienia wad lub usterek innych niż określone w ust. 7, Zamawiający sporządzi zestawienie robót poprawkowych, w którym zostaną wskazane wady i usterki robót budowlanych. Wykonawca usunie wady i usterki w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych. Po usunięciu wad lub usterek, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu. Usunięcie wad Strony potwierdzą podpisaniem protokołu usunięcia wad. Po

usunięciu wad i podpisaniu protokołu usunięcia wad Strony podpiszą protokół odbioru końcowego.

5. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych, w dniu końcowego odbioru prac, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
 - a) atestów i certyfikatów użytych materiałów budowlanych;
 - b) dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną i kosztorysem powykonawczym;
 - c) dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów;
 - d) dokumentów niezbędnych wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.
6. Osoby odpowiedzialne ze realizację umowy:
 - 1) Osobą odpowiedzialną ze realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:.....
 - 2) Osobą odpowiedzialną ze realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:.....
7. Korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach niecierpiących zwłoki lub zagrożenia zdrowia lub życia także ustnie/telefonicznie.
8. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego przesłania (za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie, najpóźniej w terminie 5 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 7

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwac będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie formularza ofertowego Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się łączną kwotą w wysokości:**zł netto (słownie:..... zł 00/100)**, **wartość brutto wynosi: zł (słownie: zł 00/100).**
3. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, po wykonaniu całego przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 14 dni od daty jej wystawienia przez Wykonawcę.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona będzie na:
Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Przemysłu Organicznego
ul. Annopol 6
03-236 Warszawa
NIP: 5250008577
7. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur zgodnie z art. 4 ust 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. ze zm.).

8. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności i jest rachunkiem bankowym zgłoszonym do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego wskazanego na fakturze w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego (jeżeli dotyczy).
9. Płatność na rzecz Wykonawcy może zostać pomniejszona o naliczone kary umowne.
10. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, w tym koszty wyposażenia i wynagrodzenia osób realizujących przedmiot umowy, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją umowy.

W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców:

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 11 nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 11;
 - 2) oświadczenie odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust.11, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury, że Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11.
15. Z zastrzeżeniem ust. 12 i 13 oraz ust. 16 i 17, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty, wskazanej w ust. 14, wyraża on zgodę, by jego należność wynikającą z faktury w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 11, wynikających z faktur, o których mowa w ust.

- 14 pkt 1, Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 11, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2;
 - 2) za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 4 w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ponad termin określony w § 6 ust. 4 w wysokości 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za opóźnienie w realizacji obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi, w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 4 w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 5) w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 5 pkt 1 lub 2, w wysokości 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy taki przypadek;
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy taki przypadek;

- 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy taki przypadek;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy taki przypadek;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych.
 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
 5. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, będące następstwem działania siły wyższej. Dla celów umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne zewnętrzne w stosunku do powołującego się na nią podmiotu, niemożliwe do przewidzenia (prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji uznano za nikłe), zaś jego skutki są niemożliwe do zapobieżenia. Jako siłę wyższą traktuje się w szczególności katastrofalne działania przyrody (np. niezwykle mrozy, powódź), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie), zamknięcie granic, wprowadzenie stanu wyjątkowego, stanu wojny lub innego przewidzianego przepisami prawa, jak również niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki).

§ 9.

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, a jeżeli przy odbiorze końcowym stwierdzono wady – w stosunku do przedmiotu umowy, w którym usuwano wady - od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.
3. Gwarancja obejmuje sprzęt, materiały, wykonane roboty budowlane oraz prace instalacyjne wykonanych połączeń.
4. Wady lub awarie w przedmiocie umowy będą usuwane staraniem i na koszt Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, pod rygorem kary umownej naliczanej zgodnie z zapisem w § 8 ust. 1 pkt 4.
5. Zgłoszenia wady dokonuje się na adres e-mail:
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu i bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw

rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej / naprawianej.

9. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie.
10. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady każdego z elementów przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 1.
11. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie określonym w ust. 4.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie strony aneksów do umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5 Umowy.

§ 11

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy przekraczającego 10 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 4;
 - 3) gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację robót i przerwa ta przekracza 7 dni;
 - 4) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu;
 - 5) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót budowlanych z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
 - 6) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady zgłaszania podwykonawców, określone w umowie;
 - 7) gdy suma kar umownych określonych w § 8 ust. 1 pkt 2 – 9 przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej wraz ze wskazaniem przyczyn odstąpienia.

3. W przypadku rozwiązania umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Wykonawca zabezpieczy teren prac, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu prac oraz protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień rozwiązania umowy.
4. Protokoły, o których mowa w ust. 3, zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 5 dni po rozwiązaniu umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a zwłaszcza przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące powstać podczas realizacji umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody przenieść wierzytelności wynikającej z umowy, pod rygorem nieważności, na osobę trzecią.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

Załączniki

Załącznik nr 1 - projekt wykonawczy

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 3 - wzór protokołu odbioru końcowego

7. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane zostały zakończone, dokumentacja wskazana w pkt 3) została przekazana i nie stwierdza się usterek i wad w zakresie wykonania robót budowlanych. Zamawiający z dniem dokonuje ostatecznego odbioru robót budowlanych.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

.....

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

.....