

## UMOWA Nr PAT/...../2024

zawarta w Pszczynie dnia ..... roku pomiędzy:

**Siecią Badawczą Łukasiewicz - Instytutem Przemysłu Organicznego** z siedzibą w Warszawie przy ul. Annopol 6, 03-236 Warszawa, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000848733, NIP: 525-00-08-577, zwany dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Panią / Pana ..... Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Przemysłu Organicznego Oddział w Pszczynie ul. Doświadczalna 27, 43-200 Pszczyna.

a

.....(w przypadku osoby fizycznej adres zamieszkania)  
..... z siedzibą przy ul. ...., wpisaną  
do ..... pod nr ..... prowadzonego przez  
..... (NIP:.....; REGON .....)

.....  
w imieniu, której działa:

.....  
zwanego dalej „Wykonawcą”.

Zamówienie o wartości nieprzekraczającej 130.000,00 PLN, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 - zwanej dalej ustawą Pzp),

W wyniku przeprowadzenia postępowania pn. „Wymiana pokrycia dachowego na budynku nr 20 o nazwie Szopa Doświadczalna” o numerze PAT.232.2.12.2024 w trybie Zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **wymiana pokrycia dachowego na budynku nr 20 o nazwie Szopa Doświadczalna w zakresie Zadania nr 2** pn. **”Montaż pokrycia dachowego wykonanego z blachy trapezowej wraz z obróbką oraz wykonanie instalacji odgromowej”**
2. Przedmiot zamówienia określony w ust. 1 obejmuje:
  - 1) Roboty budowlane związane z wykonaniem nowego poszycia dachowego na części dachu (pow. 125 m<sup>2</sup>), po usunięciu azbestu.
  - 2) Po demontażu poszycia dachu wykonanego z azbestu zakres prac obejmuje:
    - a) Dwukrotne odgrzybianie powierzchni przez powlekanie preparatami solowymi metodą smarowania bali lub krawędziaków,
    - b) Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z folii PCW na sucho,
    - c) Rozbiórki ołączenia dachu w odstępach łąt ponad 24cm,

- d) Dołożenie łat do istniejącej więźby (łatami 38x50mm w rozstawie ponad 24cm),
  - e) Wykonanie nowego poszycia dachowego z blachy trapezowej o niskim profilu, powlekanej, o grubości 0,50mm na części dachu z której został usunięty azbest (około 125m<sup>2</sup>),
  - f) Obróbki z blachy powlekanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm,
  - g) Uzupełnienie ściany / wyrównanie / po zdemontowaniu płyt dachowych falistych,
  - h) Montaż rynien,
  - i) Montaż rur spustowych,
  - j) Montaż desek czołowych,
  - k) Wykonanie instalacji odgromowej,
  - l) Sprawdzenie instalacji odgromowej potwierdzonej pomiarami.
- 3) Rodzaj i zakres prac oraz ilość jednostek obmiarowych określa Kosztorys ofertowy Wykonawcy sporządzony na podstawie przedmiaru robót przekazanego przez Zamawiającego.
- 4) W zakres zamówienia wchodzi również:
- a) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy od chwili przejęcia terenu budowy aż do zakończenia robót. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.
  - b) Wykonanie dokumentacji powykonawczej z realizacji wykonanych robót,
  - c) zabezpieczenie odkrytej części dachu po usunięciu azbestu przed zniszczeniem/ zalaniem w przypadku, gdyby Wykonawca miał zamiar rozpocząć prace związane z montażem poszycia dachowego w okresie późniejszym niż w dniu zakończenia prac związanych z usunięciem azbestu (Zamawiający powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia prac usuwania azbestu).
3. Przedmiot Umowy jest szczegółowo określony w dokumentach zamówienia oraz ofercie Wykonawcy z dnia ....., które stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.

## **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w terminie do 2 miesięcy od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy.
2. Przekazanie przez Zamawiającego placu budowy nastąpi w dniu zakończenia prac związanych z usuwaniem z dachu azbestu.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z usuwaniem z dachu azbestu z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót objętych umową zgodnie z procedurą określona w § 11 umowy.

## **§ 3**

1. Za wykonanie Umowy Zamawiający przewiduje zgodnie z ofertą i kosztorysem ofertowym Wykonawcy szacunkowe wynagrodzenie brutto w kwocie ..... (słownie: .....). Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.

2. Wskazana wyżej kwota zawiera podatek VAT w stawce: .....% tj. .... PLN.
3. Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie za rzeczywistą ilość wykonanych oraz odebranych robót budowlanych ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych umową i ofertą cen jednostkowych.
4. Inspektor nadzoru sprawdza zakres wykonanych robót, kompletność, użyte materiały/urządzenia oraz poprawność ich wykonania, a także rozliczenie Wykonawcy (jego zapłatę) wobec podwykonawców za wykonane prace.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych podpisany przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego wskazany w § 11 ust.9.
6. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
7. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty przelewem na rachunek bankowy o numerze: ..... prowadzony przez ..... w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie i przysyłanie faktur i korekt faktur w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat.pszczyna@ipo.lukasiewicz.gov.pl
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął. Dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Dowodami, o których mowa wyżej będzie potwierdzenie zaksięgowania zapłaty Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy lub wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu wraz z oświadczeniem Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty w terminie. W przypadku zapłaty po terminie oświadczenie winno wskazywać ilość dni zwłoki. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
10. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że podany przez Wykonawcę w ust. 7 rachunek bankowy, znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (art. 96b Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług; Dz.U z 2018r. poz. 2174 ze zm.). Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego wskazanego na fakturze w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego.
12. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
13. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem ust. 14.
14. Wykonawca, nie nalicza odsetek za zwłokę, jeżeli wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
15. Zamawiający nie dopuszcza przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach

publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).

#### **§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Przekazanie Wykonawcy informacji o planowanym terminie rozpoczęcia robót związanych z usunięciem z dachu płyt azbestowych,
  - b) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - c) Wskazanie miejsc korzystania z zasilania w media (prąd i woda - nieodpłatnie),
  - d) Zapewnienie odbioru wykonanych prac w terminie określonym w umowie.
  - e) Niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych zgłoszonych przez Wykonawcę.
  - f) Dokonanie zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie robót określonych w opisie przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
  - b) zorganizowanie i wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia/umowy w sposób jak najmniej uciążliwy z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - a) prowadzenie robót przez odpowiednio wykwalifikowany i przeszkolony personel zgodnie z BHP, przepisami przeciwpożarowymi. W przypadku prowadzenie robót mogących wywołać pożar (np. przy spawaniu) Wykonawca winien zabezpieczyć sprzęt pożarowy / gaśniczy na terenie budowy;
  - b) dostarczenie i zainstalowanie na własny koszt i ryzyko materiałów, sprzętu/urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania prac; Użyty do wykonywania robót sprzęt i narzędzia muszą być sprawnie technicznie, utrzymywane w dobrym stanie i gotowości do pracy. Ma być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz posiadać odpowiednie dopuszczenie do użytkowania, jeżeli przepisy prawa tego wymagają;
  - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego – do jego naprawy/ wymiany oraz dokonanie prac naprawczych po prowadzonych pracach budowlanych;
  - d) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem. Wykonawca nie będzie ponosił kosztów zabezpieczenia przerwanych robót o ile ich przerwanie nie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Przed zabezpieczeniem robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ich koszty, a także poda zakres prac, które są niezbędne do ich prawidłowego zabezpieczenia;
  - e) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, z zastrzeżeniem § 8 ust. 6;
  - f) w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców przedłożenie do rozliczenia oraz na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty za wykonane roboty na rzecz podwykonawców;

- g) zabezpieczenie, oznakowanie i utrzymanie w należyтым porządku terenu prowadzenia robót;
- h) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza prowadzonych robót, uporządkowanie miejsca, w których były wykonywane prace w tym: wywóz gruzu, odpadów, opakowań, czyszczenie zabrudzonych powierzchni;
- i) zapewnienie nadzoru robót przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia;
- j) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu przy odbiorze robót dokumentacji powykonawczej;
- k) zabezpieczenie miejsca oraz urządzeń /sprzętu/ materiałów znajdujących się w obszarze prac w sposób zapewniający ich ochronę przed zniszczeniem, czy uszkodzeniem;
- l) podczas wykonywania robót zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prowadzenia prac;
- m) dokonanie uruchomienia urządzeń/instalacji, regulacji, niezbędnych pomiarów, sporządzenie protokołu z wykonanych pomiarów, sprawdzeń i uruchomienia

## § 5

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca kieruje osobę Pana/Pani ..... posiadającą uprawnienia budowlane ..... wymienioną w załączniku WYKAZ OSÓB .. do kierowania robotami budowlanymi, tel. .... e-mail ....., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawa budowlanego.
2. Zmiana osoby wskazanej w ofercie i przewidzianej do realizacji zamówienia jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem posiadania przez nową osobę -wskazaną przez Wykonawcę kwalifikacji i uprawnień, co najmniej w zakresie określonym w warunkach udziału w postępowaniu w Zapytaniu ofertowym.
3. *\*Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.*

## § 6

1. KOORDYNATOREM robót ze strony Zamawiającego będzie..... e-

- mail ..... tel. .... .
2. Nadzór nad prowadzonymi robotami w imieniu Zamawiającego będzie sprawował inspektor nadzoru w osobie ..... e-mail ..... tel. .... .

## **§ 7**

1. Adres do korespondencji Zamawiającego: .....
2. Adres do korespondencji Wykonawcy: .....
3. Wykonawca jest zobowiązany, pod rygorem uznania pism za doręczone, do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych Wykonawcy, w tym siedziby, adresu do korespondencji i e-mail, telefonów, a także o jego zmianie organizacyjno-prawnej, w tym wszelkich przekształceniach firmy Wykonawcy i działalności, w szczególności zawieszenia, czy upadłości.

## **§ 8\*\***

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy ..... a Podwykonawcom\*\* powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy ..... .
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu.
  9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym wyżej pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w sytuacji określonej w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp, oraz w szczególności w następujących przypadkach:
    - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 7.
    - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
    - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
    - d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
    - e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
  10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
14. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

## **§ 9**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad (istotnych lub nieistotnych) w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad w określonym, odpowiednio możliwym technicznie do wykonania terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust.1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 10**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej, która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu zawiadamiając o tej gotowości Inspektora nadzoru.
3. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót ulegających zakryciu.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

## **§ 11**

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
2. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
3. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu

odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego oraz dokumentację powykonawczą.

4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
5. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 4 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
7. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowego rozliczenia i wystawienia przez Wykonawcę faktury.
8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
10. Jeżeli podczas odbioru końcowego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie istotne wady, Zamawiający przerywa odbiór i wyznacza termin odbioru końcowego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady. Wyznaczenie nowego terminu nie przedłuża terminu realizacji zamówienia wskazanego w § 2 ust.1.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia, przy użyciu własnych urządzeń i materiałów.
2. Zastosowane materiały i urządzenia winny:
  - posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym ppoż.), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub krajową deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,
  - pochodzić z bieżącej produkcji, być pierwszej jakości, fabrycznie nowe, nie pochodzić z ekspozycji, być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia.
3. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz

uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych umową.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu sporządzoną w języku polskim dokumentację powykonawczą.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed końcowym odbiorem przedmiotu zamówienia, a także na każde żądanie Zamawiającego przekaze do wglądu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za swoje własne działanie lub zaniechanie.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej wykonanych robót.

### **§ 13**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających lub utrudniających użytkowanie obiektu, urządzeń i instalacji zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela na przedmiot zamówienia rękojmi na okres 60 miesięcy od dnia jej protokolarnego przekazania. Okres rękojmi biegnie od daty wskazanej jako data odbioru w Protokole odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust.9. Do dochodzenia praw z rękojmi stosuje się przepisy KC.
3. Wykonawca udziela na wykonaną instalację w tym zainstalowane urządzenia i materiały oraz wykonane roboty budowlane gwarancji na okres 60 miesięcy. Okres gwarancji biegnie od daty wskazanej jako data odbioru w Protokole odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 9.
4. W okresie Gwarancyjnym Wykonawca zapewnia Zamawiającemu bezpłatne naprawy gwarancyjnej przedmiotu zamówienia.
5. O stwierdzonej wadzie Zamawiający, poinformuje Wykonawcę na adres mailowy wskazany w § 7 ust.2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia, do ustalenia z Zamawiającym zakresu prac zmierzających do usunięcia wady i ustalenia terminu ich wykonania i zakończenia.
6. Na okoliczność ustaleń określonych w ust. 5 strony sporządzą protokół stwierdzający rodzaj wady, zakres prac do jej usunięcia, ostateczny termin jej usunięcia.
7. Wykonywanie przez Zamawiającego praw z gwarancji nie ogranicza go w wykonywaniu praw z rękojmi.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

### **§ 14**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane od kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 w okolicznościach i wysokości wskazanej poniżej:
3. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w §2;

- b) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia rzeczywistego ich usunięcia- stosownie do postanowień § 13 ust. 6.
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto;
  - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia od terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo;
4. Kary umowne określone w ust.3 lit. a)- d) będą naliczane niezależnie od siebie, przy czym ich maksymalna wartość nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie bez odrębnego wezwania naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

### **§ 15**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - c) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - d) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, a także w każdym przypadku niewłaściwej realizacji umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w zdaniu pierwszym może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższych okoliczności, stanowiących podstawę odstąpienia.
3. W przypadku wskazanym w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 16**

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.

- b) na skutek nieuzasadnionego polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni.

Prawo odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

### **§ 17**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - a) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 20 dni kalendarzowych,
  - d) Wykonawca usunie z terenu prowadzenia prac dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza,
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót/terenu budowy.
4. Strona, z której przyczyny zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prowadzenia prac i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu prowadzenia prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren prowadzonych prac.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego

obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
11. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
13. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
14. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
16. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu prowadzonych prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, po której leżą przyczyny odstąpienia.

## **§ 18**

Zmiany umowy są dopuszczalne wyłącznie za zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 19**

1. Zmiana terminu realizacji zamówienia jest dopuszczalna w przypadku:
  - a) działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można zapobiec pomimo dochowania należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: stan epidemii i związane z nią ograniczenia, pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne.
  - b) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - c) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
  - d) opóźnienia organów administracji publicznej lub innych podmiotów prawa- w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie przez te podmioty nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- e) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
- 2. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
- 3. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy przerwa w wykonaniu umowy będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanych epidemią. Taka przerwa, która będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią będzie uznana za przerwę nie leżącą po stronie Wykonawcy i będzie uprawniała Wykonawcę do przedłużenia terminu wykonania umowy. Wykazanie wymienionych w zdaniach poprzednich okoliczności obciąża w całości Wykonawcę.

#### § 20

- 1. Na pisemny wniosek Wykonawcy – dopuszcza się zmianę Podwykonawcy z zastrzeżeniem postanowień określonych w ust. 4.
- 2. Zmiana podwykonawcy odbywa się wg postanowień określonych w § 8 ust.2 i następnych.
- 3. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia lub po rozwiązaniu (odstąpieniu od) umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz o braku wymagalnych roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy.
- 4. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu trzeciego (wskazanego w § 5 ust.3) na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści do zmiany zgodnie z postanowieniami § 5 ust.3.

#### § 21

Wskazane w § 18- 20 okoliczności zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### § 22

- 1. W ramach czynności służących jej realizacji postanowień niniejszej umowy Administratorzy Danych udostępnią wzajemnie dane własnych pracowników lub zleceńbiorców w zakresie niezbędnym do realizacji wynikającego z umowy procesu.
- 2. Administratorzy pozyskujący dane jako strony umowy przy ich przetwarzaniu zobowiązani są do:
  - a) stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych,
  - b) spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób których dane będą przetwarzane,
  - c) przetwarzania pozyskanych danych wyłącznie przez osoby do tego uprawnione które:
    - otrzymały stosowne upoważnienia,
    - złożyły zobowiązanie do zachowania poufności.

3. Administratorzy pozyskujący dane jako strony umowy będą je przetwarzać przez czas trwania umowy oraz wymagany prawem czas archiwizacji dokumentów księgowych, jak również czas przedawnienia roszczeń w stosunku do Zamawiającego i Wykonawcy".
4. Po upływie okresu o którym mowa w ust. 3 dane zostaną trwale usunięte.
5. Wykazy osób zapoznanych z klauzulą informacyjną oraz wykazy osób uprawnionych do przetwarzania stanowią dokumentację z realizacji umowy.
6. Udostępnione przez Administratora .....(Wykonawca) dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego (Zamawiający), wyłącznie w celu weryfikacji potwierdzenia wymaganych uprawnień dla osób wymienionych w umowie i komunikacji w ramach realizacji umowy.
7. Udostępnione przez Administratora Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego (Zamawiający) dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora .....(Wykonawca), wyłącznie w celu komunikacji w ramach realizacji umowy
8. Obowiązki i odpowiedzialność Administratorów wynikają bezpośrednio z "funkcji administratora".

### **§ 23**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowania mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W związku z treścią art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835), Wykonawca oświadcza, że w stosunku do niego nie zachodzi żadna z przesłanek do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, określona w art. 7 ust. 1 tej ustawy.
3. W przypadku, gdy okaże się, że powyższe oświadczenie Wykonawcy jest nieprawdziwe, niepełne lub dotknięte inną wadą, Zamawiający rozwiąże umowę zawartą z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym, bez wypowiedzenia. Wykonawca zobowiązuje się w takim przypadku do naprawienia szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający, do pełnej wysokości szkody, w tym zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego, jak też koszty kar nałożonych na Zamawiającego przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, koszty doradztwa prawnego i inne.
4. Zamawiający działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893) oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
5. Zmiana treści Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozwiązywać polubownie.
7. W przypadku braku porozumienia właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 24**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

### **§ 25**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Załączniki do umowy:

- 1) Zapytanie ofertowe wraz dokumentacją postępowania
- 2) Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca