

UMOWA nr

zawarta w dniu 2023 w pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutem Przemysłu Organicznego z siedzibą w Warszawie, przy ul. Annopol 6, Oddział w Pszczynie ul. Doświadczalna 27, 43-200 Pszczyna, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy pod numerem KRS 0000848733, NIP 5250008577, REGON 0000021982. reprezentowanym przez:

1.
2.

Uprawnionych do łącznej reprezentacji Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Przemysłu Organicznego w ramach Oddziału w Pszczynie.

Zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

firmąz siedzibą przy ul. w..... wpisaną do KRS/CEIDG pod

nr , NIP REGON , w imieniu której działa:

.....

Zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego na realizację usługi: „Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania „Adaptacja piętra budynku pomocniczego na pomieszczenia laboratoryjno-biurowe” w nieruchomości Zamawiającego (Inwestora) Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Przemysłu Organicznego Oddział w Pszczynie,

adres lokalizacji inwestycji: 43-200 Pszczyna ul. Doświadczalna 27

strony zawierają umowę o następującej treści:

Przedmiot zamówienia

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca, **zgodnie z opisem zawartym w Zapytaniu ofertowym oraz ofercie** z dnia zobowiązuje się do świadczenia usługi: „Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania „Adaptacja piętra budynku pomocniczego na pomieszczenia laboratoryjno-biurowe” w nieruchomości Zamawiającego (Inwestora) Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytucie Przemysłu Organicznego Oddział w Pszczynie, adres lokalizacji inwestycji: 43-200 Pszczyna, ul. Doświadczalna 27 – zwanej dalej w umowie „nadzorem inwestorskim” lub „przedmiotem zamówienia”.
2. Przedmiot zamówienia wskazany w ust. 1 obejmuje:
 - 1) Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy inwestycji Zamawiającego pt. „Adaptacja piętra budynku pomocniczego na pomieszczenia laboratoryjno-biurowe” - (branże: budowlana, konstrukcyjna, drogowa, instalacyjne: instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych, instalacji elektrycznych wewnętrznych, w tym niskoprądowych);

- 2) Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w trakcie robót budowlanych wykonywanych w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie 5 lat od zakończenia budowy;
- 3) Świadczenie usługi doradczej na etapie prowadzenia przez Zamawiającego postępowań wyboru Wykonawcy robót budowlanych (nie więcej niż dwóch postępowań) z zakresu prowadzenia robót budowlanych (branże jak w dokumentacji projektowej) oraz weryfikacji udzielanych odpowiedzi przez Zamawiającego (przygotowanych przez projektantów dokumentacji lub samodzielnie przez Zamawiającego) do zadanych pytań przez potencjalnych Wykonawców lub przygotowanie propozycji udzielenia odpowiedzi - po zapoznaniu się z dokumentacją projektową inwestycji wskazaną w części II pkt 1. Opisu Przedmiotu Zamówienia.

- i jest szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia (zwanego „OPZ”).

3. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien uwzględniać sugestie, wymagania i potrzeby Zamawiającego.

Termin realizacji

§ 2

1. Zamówienie będzie realizowane:
 - a) Etap pierwszy – Świadczenie usługi doradczej na etapie prowadzenia przez Zamawiającego postępowań zmierzających do wyboru Wykonawcy robót budowlanych (§ 1 ust.2 pkt 3) –II połowa października – grudzień 2023 r. (nie więcej niż dwa postępowania).
 - b) Etap drugi – Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy inwestycji Zamawiającego pt. „Adaptacja piętra budynku pomocniczego na pomieszczenia laboratoryjno-biurowe” (§ 1 ust.2 pkt 1) - planowane: grudzień 2023/styczeń 2024 – wrzesień/październik 2024 (10 miesięcy) - od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy - do odbioru końcowego (planowany okres 10 miesięcy),
 - c) Etap trzeci - Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w trakcie robót budowlanych wykonywanych w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych (§ 1 ust. 2 pkt 2) - w okresie 5 lat od zakończenia budowy (odbioru końcowego robót budowlanych) – co najmniej jeden nadzór w roku, w tym roczny wielobranżowy przegląd gwarancyjny.
2. Planowane terminy realizacji usługi, określone w ust.1 pkt a) i b) mogą ulec zmianie, jeżeli Zamawiający, z przyczyn od niego niezależnych – pomimo przeprowadzenia dwóch postępowań mających na celu wybór Wykonawcy robót budowlanych, nie będzie mógł dokonać wyboru Wykonawcy z powodów wskazanych w art.254 Ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) -zwanej dalej „Pzp”.

Wynagrodzenie

§ 3

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi ogółem złotych brutto (słownie:), zawierająca podatek VAT w wysokości w tym za:
 - a) Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy inwestycji Zamawiającego pt. „Adaptacja piętra budynku pomocniczego na pomieszczenia laboratoryjno-biurowe” brutto PLN .

- b) Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w trakcie robót budowlanych wykonywanych w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych - w okresie 5 lat od zakończenia budowy (odbioru końcowego robót budowlanych) – co najmniej jeden wielobranżowy nadzór w roku, w tym roczny przegląd gwarancyjny brutto PLN
- c) Świadczenie usługi doradczej na etapie prowadzenia przez Zamawiającego postępowań wyboru Wykonawcy robót budowlanych brutto PLN.
2. Wynagrodzenie wskazane w § 3 ust. 1 pkt a) będzie płatne w częściach odpowiadających ilości miesięcy przewidzianych do realizacji (10), miesięcznie z dołu po wykonaniu usługi za dany miesiąc tj., do wysokości 9/10 części tego wynagrodzenia.
3. Część wynagrodzenia wskazanego w ust.2 odpowiadająca 1/10 części zostanie wypłacona zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 2.
4. Wynagrodzenie wskazane § 3 ust. 1 pkt b) będzie płatne po wykonaniu usługi nadzoru - za wykonany jeden wielobranżowy nadzór (jeżeli byłoby więcej nadzorów niż jeden, za każdy z tych nadzorów) w wysokości / za jeden nadzór wielobranżowy. Jeżeli nadzór inwestorski byłby realizowany tylko w określonej branży, wynagrodzenie będzie płatne w wysokości 1/3 wynagrodzenia dla nadzoru wielobranżowego.
5. Wynagrodzenie wskazane § 3 ust. 1 pkt c) będzie płatne po wykonaniu usługi - po zakończeniu pierwszego postępowania i wyboru Wykonawcy robót budowlanych, a w przypadku unieważnienia pierwszego postępowania, po zakończeniu drugiego postępowania: po wyborze Wykonawcy lub unieważnieniu postępowania.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt a) jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie w przypadku skrócenia lub wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych.
7. Strony uzgodniły, że należność za usługę będzie płatna w formie przelewu w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: prowadzony przez
8. Podstawę do wystawienia faktury za daną część zamówienia stanowią protokoły odbioru, o których mowa w § 14.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP ... - .. - .. - ... i właściwym jest dla niego Urząd Skarbowy.....
10. Wykonawca oświadcza, że podany przez Wykonawcę w ust. 7 rachunek bankowy, znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (art. 96b Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług; tj. z dnia 19 marca 2021 r. Dz.U. z 2021 r. poz. 685).
11. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem ust.
13. Wykonawca, nie nalicza odsetek za zwłokę, jeżeli wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

Przedstawiciele Stron umowy, sposób komunikowania się

§ 4

Ze strony Wykonawcy:

1. Wykonawca wyznacza osobę będącą Koordynatorem realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu wyznacza osoby wskazane w wykazie osób:
 - a).....
 - b).
 - c).....
 - d).
3. Zmiana osób określonych w ust.2 jest możliwa w uzasadnionych, określonych w Zapytaniu ofertowym przypadkach. Jeżeli osoby te są pracownikami Wykonawcy, wykonawca zobowiązany jest wskazać nowe osoby, które będą posiadały wymaganą przez Zamawiającego wiedzę i doświadczenie w zakresie opisanym w Zapytaniu ofertowym, odpowiadające osobie zastępowanej.
4. Jeżeli Wykonawca wskazał w swojej ofercie osoby wymienione w ust. 2 jako zasoby podmiotu, na którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i które będą realizowały przedmiot Umowy, to w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez te osoby/podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn - Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Ze strony Zamawiającego:

Zamawiający wyznacza osobę Koordynatora realizacji przedmiotu zamówienia do dokonywania ustaleń roboczych w zakresie niniejszej umowy.

§ 6

1. Zmiana osób wskazanych w § 4 ust. 1 oraz w § 5 uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy po każdej ze stron umowy, nie stanowi zmiany umowy.
2. Osoby wymienione w § 4 i § 5 nie są umocowane do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej Umowy.
3. Każda ze Stron może zmienić swoich przedstawicieli, o którym mowa w § 4 ust.1 i § 5 powiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę. Zmiana przedstawiciela jest skuteczna z chwilą doręczenia stronie przeciwnej powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy wskazanych w § 4 ust. 2 jest możliwa zgodnie z zapisami umowy (po spełnieniu warunków wskazanych w § 4 ust. 3 lub 4.

§ 7

1. Adresem do korespondencji jest:
 - Zamawiający: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego Oddział w Pszczynie, ul. Doświadczalna 27, 43-200 Pszczyna.
 - Wykonawca:
2. W sprawach związanych z realizacją umowy strony przyjmują, że będą komunikowały się elektronicznie, a na wniosek strony, potwierdzały fakt otrzymania korespondencji tą drogą. Adresem do elektronicznej korespondencji roboczej są adresy e-mailowe:
 - Zamawiający:
 - Wykonawca:
3. Dokumenty związane z realizacją/wykonaniem umowy przedkładane drugiej stronie wymagają formy pisemnej.

4. Wykonawca jest zobowiązany, pod rygorem uznania pism za doręczone, do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych Wykonawcy, w tym siedziby, adresu do korespondencji i e-mail, telefonów a także o jego zmianie organizacyjno-prawnej, w tym wszelkich przekształceniach firmy Wykonawcy i działalności, w szczególności zawieszenia czy upadłości.

Realizacja przedmiotu zamówienia (umowy)

§ 8

Strony zgodnie oświadczają, że będą współdziałać w celu wykonania przedmiotu zamówienia.

Obowiązki Zamawiającego

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie w terminie 2 dni roboczych od daty podpisania umowy Dokumentacji projektowej inwestycji, o której mowa w części II ust.1 OPZ - załącznika nr 1 do umowy;
- 2) udzielanie Wykonawcy odpowiedzi w terminie: do 5 dni roboczych na zgłaszane przez Wykonawcę wnioski związane z realizacją przedmiotu zamówienia – Udzielanie odpowiedzi może nastąpić również na naradach roboczych wskazanych w § 11 ust. 1 poprzez wpisanie stanowiska do protokołu z narady;
- 3) dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia;
- 4) dokonanie zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 10

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Realizacja zadań określonych w opisie przedmiotu zamówienia - w załączniku nr 1 do umowy, z zachowaniem najwyższej staranności, wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów i norm dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) Uczestniczenie w naradach, o których mowa w § 11,
- 3) Zgłaszać wszelkie problemy leżące po stronie Zamawiającego przy realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4) Wypełniać obowiązki związane z podwykonawstwem przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami § § 12 i 13 umowy,
- 5) Dokonanie zwrotu dokumentacji projektowej, o której mowa w cz. II ust.1 OPZ- załącznika nr 1 do umowy,
5. Jeżeli Wykonawca uchyla się od wykonywania obowiązków wskazanych w ust.1 pkt 1) lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający wezwie go do ich wykonania, wyznaczając dodatkowy termin nie dłuższy niż 7 dni od dnia przesłania wezwania przez Zamawiającego, w trybie określonym w § 7 ust.2.

Spotkania robocze (narady) dot. realizacji przedmiotu zamówienia,

§ 11

1. Zamawiający będzie organizował narady robocze na terenie inwestycji, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz Projektantów sprawujących nadzór autorski. Zamawiający przewiduje spotkania dwa razy w miesiącu. Częstotliwość

spotkań może ulec zmianie stosownie do postępu prac i ilości spraw związanych z realizacją umowy. Spotkania robocze są protokołowane w formie pisemnej.

2. O zorganizowanie narady roboczej ma prawo wystąpić Wykonawca lub Wykonawca robót budowlanych. Zamawiający ma obowiązek zorganizowania spotkania roboczego najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od wpłynięcia wniosku od danego Wykonawcy.
3. Niezależnie od organizowanych narad niezbędne są spotkania na budowie, osób pełniących funkcje na budowie: kierownika budowy i kierowników branżowych, inspektorów nadzoru, projektantów sprawujących nadzór autorski. Uprawnienia osób pełniących funkcje na budowie wynikają z przepisów prawa budowlanego.

Podwykonawstwo

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez PODWYKONAWCÓW w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy na wykonanie określonej usługi z podwykonawcą, z zastrzeżeniem ust. 8.
 - b) w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców przedłożyć do rozliczenia oraz na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty potwierdzające

dokonanie zapłaty za wykonane usługi na rzecz podwykonawców np. oświadczenie podwykonawcy.

2. Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy na etapie składania oferty: Wykonawca wykona własnymi siłami następujące usługi stanowiące przedmiot zamówienia a Podwykonawcom** powierzy wykonanie następujących usług stanowiących przedmiot zamówienia
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania usług stanowiących przedmiot zamówienia nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo. Powyższe nie dotyczy zmiany podwykonawcy, który na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego został wskazany jako podmiot trzeci na zasobach którego Wykonawca opierał się wskazując spełnienie warunków udziału.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Zapytaniu ofertowym oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu zamówienia o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać posiadanie wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy.
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości brutto mniejszej niż 10.000,00 PLN.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi wraz z określeniem przedmiotu usługi i jej wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy.
10. Projekt Umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu.
11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym wyżej pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, odpowiednio w sytuacji określonej w art. 464 ust.3 Pzp, oraz w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5,
 - b) niezałączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 5,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - d) gdy termin realizacji usługi określony projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tej usługi,
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane usługi, uniemożliwiające rozliczenie tych usług pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu

poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od daty zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji usługi,

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
16. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

Odbiór przedmiotu zamówienia

§ 14

1. Odbiory poszczególnych części przedmiotu zamówienia wskazanego w § 1 ust. 2 będą się odbywały sukcesywnie po należyтым wykonaniu danej usługi w formie protokołów zdawczo-odbiorczych podpisanych przez upoważnione przez strony osoby. Protokoły odbioru wykonania danej usługi będą stanowiły podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za tą usługę.
2. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust.2 pkt 1) nastąpi po zakończeniu i odbiorze końcowym prac budowlanych. Protokół odbioru końcowego będzie stanowił podstawę do wypłaty ostatniej części wynagrodzenia, o którym mowa § 3 ust. 3.

Rękojmia

§ 15

Wykonawca udziela na przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 2 rękojmi na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego wykonania robót budowlanych, określonych w protokole zdawczo-odbiorczym pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym.

Kary umowne

§ 16

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w stosunku do ceny brutto ogółem, o której mowa w § 3 ust. 1 w następujący sposób:
 - a) Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - Każdorazowo 300,00 zł za każdy przypadek naruszenia któregośkolwiek z obowiązków wskazanych § 10 ust.1 pkt 1), z zastrzeżeniem ust. 8;
 - z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia od terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo.

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.
- b) Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
 - 10% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 3 ust.1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem odstąpienia z przyczyn wskazanych w § 21 ust. 2.
- 3.** Kary umowne określone w ust. 2 będą naliczane niezależnie od siebie.
- 4.** Kary umowne określone w ust. 2 nie mogą przekroczyć łącznie 30% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
- 5.** Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
- 6.** Wykonawca wyraża zgodę (bez odrębnego wezwania) na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 7.** Cesja wierzytelności wynikających z zawartej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
- 8.** Przed naliczeniem kary umownej określonej w ust.2 pkt a), Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku, który stanowi podstawę naliczenia kary, wyznaczając dodatkowy 5 dniowy termin wykonania tego obowiązku.

Zmiany w umowie

§ 17

Warunki zmiany umowy

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy za zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadkach wskazanych w umowie oraz w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy pzp, które stosuje się odpowiednio.
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia:
 - a) działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można zapobiec pomimo dochowania należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: stan epidemii i związane z nią ograniczenia, pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne.
 - b) wstrzymanie wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - c) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
 - d) wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę tych robót.
3. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
4. Zmiana osób wymienionych w ofercie Wykonawcy skierowanych do realizacji zamówienia jest dopuszczalna JEDYNIEM W UZASADNIONYCH PRZYPADKACH I POD WARUNKIEM, że zaproponowane osoby będą spełniały określone w ZAPYTANIU OFERTOWYM wymagania i posiadały co najmniej kwalifikacje, kompetencje i doświadczenie osoby, która ma być zastąpiona.

5. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy.
6. Na pisemny wniosek Wykonawcy – dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 4 i § 12 ust. 3. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia lub po rozwiązaniu (odstąpieniu od) umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz o braku wymagalnych roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści do zmiany zgodnie z postanowieniami § 4 ust.4 i/lub § 12 ust. 3.

§ 18

Zmiana wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku określonym w art. 436 pkt 4 pkt a) Pzp), to jest w przypadku zmiany: stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (zwiększenie lub obniżenie) w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1. wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.

§ 19

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa w § 3 ust.1 pkt b), będzie korygowana dla oddania wzrostów lub spadków cen (materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia) zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu. Taka zmiana wynagrodzenia będzie zwana także „waloryzacją”.
2. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu, będzie się uważało, że wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wzrosty lub spadki cen.
3. Od pierwszego stycznia każdego następnego roku obowiązywania umowy w przypadku realizacji części umowy wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 2), wynagrodzenie z tego tytułu określone § 3 ust.1 pkt b) będzie waloryzowane raz w roku, zgodnie z opublikowanym na koniec roku poprzedniego w Dzienniku Ustaw w Ustawie budżetowej *prognozowanym średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem*.
4. Kwotą bazową wynagrodzenia podlegającego zmianie (w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia) jest wynagrodzenie podane przez Wykonawcę w złożonej ofercie oraz w zawartej umowie (na dzień

zawarcia umowy). Rok, w którym została złożona oferta jest rokiem bazowym, dla którego wskaźnik przyjmuje się 1.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia z tytułu waloryzacji do 20 % maksymalnej wysokości w stosunku do wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 4.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 20

Wskazane w § 17- 19 okoliczności zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Odstąpienie od umowy

§ 21

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął wykonywania swoich obowiązków określonych w § 10 pkt 1) umowy lub nie wykonuje swoich obowiązków, lub wykonuje je nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny nie uczestniczy w naradach, o których mowa § 11 ust.1 i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich wykonania w terminie najbliższego roboczego spotkania wyznaczonego w doręczonym Wykonawcy dodatkowym wezwaniu,
 - c) podzleca całość wykonania przedmiotu zamówienia lub dokonuje cesji umowy albo jej części bez zgody Zamawiającego,
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Do odstąpienia od umowy stosuje się postanowienia § 7 ust. 2 i 3.

§ 22

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1. Zamawiający odmawia przez 14 dni - bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu zamówienia wskazanego w § 1 ust.2 pkt a) -c) lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.

2. Na skutek nieuzasadnionego wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania przedmiotu zamówienia lub jego części przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu trwa dłużej niż 14 dni.
3. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków wskazanych w § 9 pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.

§ 23

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) w terminie 7 dni roboczych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca dokona zwrotu dokumentacji, którą pozyskał od Zamawiającego do wykonania przedmiotu zamówienia (wskazanej w zał. Nr 1 do umowy – OPZ) - w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru prac i dokumentów oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonane czynności, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie również w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wskazanych w umowie.
5. Szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac stanowi podstawę do dokonania rozliczenia finansowego pomiędzy Stronami umowy, w przypadkach wskazanych w umowie.

Przetwarzanie danych osobowych

§ 24

1. W ramach czynności służących jej realizacji postanowień niniejszej umowy Administratorzy Danych udostępnią wzajemnie dane własnych pracowników lub zleceniobiorców w zakresie niezbędnym do realizacji wynikającego z umowy procesu.
2. Administratorzy pozyskujący dane jako strony umowy przy ich przetwarzaniu zobowiązani są do:
 - a) stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych,
 - b) spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób których dane będą przetwarzane,
 - c) przetwarzania pozyskanych danych wyłącznie przez osoby do tego uprawnione które:
 - otrzymały stosowne upoważnienia,
 - złożyły zobowiązanie do zachowania poufności.
3. Administratorzy pozyskujący dane jako strony umowy będą je przetwarzać przez czas trwania umowy oraz wymagany prawem czas archiwizacji dokumentów księgowych, jak również czas przedawnienia roszczeń w stosunku do Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3 dane zostaną trwale usunięte.
5. Wykazy osób zapoznanych z klauzulą informacyjną oraz wykazy osób uprawnionych do przetwarzania stanowią dokumentację z realizacji umowy.
6. Udostępnione przez Administratora(Wykonawca) dane osobowe będą przetwarzane przez Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego

w Warszawie (Zamawiający), wyłącznie w celu weryfikacji informacji o formie zatrudnienia przez Administratora na podstawie umowy o pracę i/lub zlecenia oraz potwierdzenia wymaganych uprawnień dla osób wymienionych w umowie i komunikacji w ramach realizacji umowy.

7. Udostępnione przez Administratora Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego (Zamawiający) dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora(Wykonawca), wyłącznie w celu komunikacji w ramach realizacji umowy.
8. Obowiązki i odpowiedzialność Administratorów wynikają bezpośrednio z "funkcji administratora".

Postanowienia końcowe

§ 25

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowania mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana treści Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozwiązywać polubownie.
4. W przypadku braku porozumienia właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA