

UMOWA nr

zawarta dnia 2024r. w Pszczynie pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutem Przemysłu Organicznego z siedzibą przy ul. Annopol 6, 03-236 Warszawa, Oddział w Pszczynie ul. Doświadczalna 27, 43-200 Pszczyna, wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy pod numerem KRS 0000848733 NIP 5250008577, REGON 000042613, reprezentowanym przez:

1. ...

2.

Uprawnionych do łącznej reprezentacji Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Przemysłu Organicznego w ramach Oddziału w Pszczynie.

Zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

Zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego o numerze na realizację usługi: „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i modernizacji budynku toksykologii – Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Przemysłu Organicznego Oddział w Pszczynie ul. Doświadczalna 27”.

Przedmiot zamówienia

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do: „Wykonania dokumentacji projektowej przebudowy i modernizacji budynku toksykologii – Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Przemysłu Organicznego Oddział w Pszczynie ul. Doświadczalna 27”.
2. W zakres zamówienia wchodzi:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej (zwanej dalej „DP”) - obejmującej:
 - a) Projekt budowlany i projekty wykonawcze i/lub techniczne (wymagane prawem budowlanym) - wszystkie branże: architektoniczna, konstrukcyjna; elektryczna (w tym niskoprądowa: LAN, P.poż.), sanitarna (wodno-kanalizacyjna, gazowa na potrzeby C.O., C.W.U, wentylacji i klimatyzacji), zagospodarowanie terenu (budowa urządzeń/przyłączy na zewnątrz budynku) a także obejmującą automatykę i oprogramowanie do sterowania instalacjami (elektryczną, p.poż, C.O., C.W.U., wentylacji i klimatyzacji, gazową) oraz wyposażenie opisane w ppkt h).
 - b) Inwentaryzację budowlaną obiektu,
 - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – dla wszystkich robót budowlanych wynikających z DP,
 - d) Wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót dla wszystkich robót budowlanych i wyposażenia wynikających z DP,
 - e) Mapy do celów projektowych,

- f) Przeprowadzenie uzgodnień dokumentacji i uzyskanie w Imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień lub pozwoleń i/lub decyzji na realizację prac będących przedmiotem DP (jeżeli będą wymagane np. pozwolenie na budowę uzgodnień z dostawcami mediów itd.);
 - g) Zagospodarowanie terenu przy budynku – związanego np. z instalacją urządzeń fotowoltaiki, kogeneracją energii lub innymi odnawialnymi źródłami energii – wynikające z analizy przyjętych rozwiązań i zaprojektowanych odnawialnych źródeł energii.
 - h) Dokumentacja powinna również obejmować urządzenia i instalacje do urządzeń wymienionych w OPZ w pkt Ad 1. ust.2. oraz meble stanowiące wyposażenie pomieszczeń przebudowywanego i modernizowanego budynku, które zostaną określone przez Zamawiającego na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.
- 2) Wykonywanie wielobranżowego nadzoru autorskiego przy prowadzeniu prac budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Przewiduje się, że wielobranżowe nadzory autorskie (branża budowlana, konstrukcyjna, instalacyjna sanitarna i elektryczna) będą wykonywane przez okres 15 miesięcy, średnio dwa nadzory w miesiącu.
3. **W zakres przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 pkt 1) wchodzi także wykonanie aktualizacji Kosztorysów inwestorskich - nie więcej niż 3 razy. Termin wykonania – do 14 dni roboczych od dnia wpływu wniosku Zamawiającego o aktualizację do Wykonawcy. Wykonanie tych czynności wliczone jest w cenę wykonania dokumentacji projektowej i dodatkowe wynagrodzenie nie przysługuje.**
- 4. Przedmiot zamówienia wskazany w ust. 1 i 2 jest szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do umowy (OPZ) i stanowi jej integralną część.
 - 5. Zamawiający może zrezygnować z realizacji przedmiotu zamówienia określonego w ust.2 pkt 2) jeżeli nie uzyska środków na realizację robót budowlanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę DP, o czym powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, niezwłocznie po podjęciu decyzji w tym zakresie.
 - 6. W przypadku wskazanym w ust. 5 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, za tę część przedmiotu zamówienia.

Termin realizacji

§ 2

- 1. Przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 2 pkt 1) ma być wykonany w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- 2. Przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 2 pkt 2) będzie wykonywany w terminie od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do dnia odbioru końcowego tych robót, jednak nie później niż do dnia upływu terminu trwania/ obowiązywania rękopisem.
- 3. Planowany okres trwania robót budowlanych: 15 miesięcy. O rozpoczęciu robót budowlanych Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni.

Wynagrodzenie

§ 3

- 1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi ogółem złotych brutto (słownie: złotych), zawierająca netto + podatek VAT w wysokości za wykonanie:
 - a) Wykonanie Dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 1) wynosi
 - b) Pełnienie wielobranżowych nadzorów autorskich wynosi

Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wykonanie wszystkich dokumentów i czynności stanowiących przedmiot zamówienia i niezbędnych do jego należytego wykonania.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w:
 - a) ust. 1 pkt a) będzie płacone jednorazowo po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji potwierdzonym protokołem, o którym mowa w § 12 ust.1.
 - b) ust. 1 pkt b) będzie płacone w częściach odpowiadających ilości nadzorów w danym miesiącu, miesięcznie z dołu po wykonaniu usługi za dany miesiąc tj. brutto (netto:.....), do wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia za nadzory autorskie.
3. Wynagrodzenie wskazane ust.2 pkt b) będzie płacone po wykonaniu usługi nadzoru autorskiego w danym miesiącu - za wykonanie autorskiego nadzoru wielobranżowego (jeżeli byłoby więcej nadzorów niż jeden, za każdy z tych nadzorów) w wysokości / za jeden nadzór wielobranżowy.
4. Jeżeli nadzór autorski byłby realizowany tylko w określonej branży, wynagrodzenie wskazane w ust. 2 pkt b) będzie płacone w wysokości 1/4 wynagrodzenia dla nadzoru wielobranżowego, za każdą branżę.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt b) jest wynagrodzeniem ryczałtowym a jego maksymalna kwota wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy.
6. Strony uzgodniły, że należność za usługę będzie płacona w formie przelewu w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy nr: prowadzony przez
7. Podstawę do wystawiania faktury za określoną część zamówienia stanowić będą protokoły odbioru, o których mowa w § 12.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP i właściwym jest dla niego Urząd Skarbowy w
9. Wykonawca oświadcza, że podany przez Wykonawcę w ust. 6 rachunek bankowy, znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług(tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 361).
10. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem ust. 12.
12. Wykonawca, nie nalicza odsetek za zwłokę, jeżeli wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

Przedstawiciele Stron umowy, sposób komunikowania się

§ 4

1. Wykonawca wyznacza osobę **Pana** będącą Koordynatorem realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający wyznacza osobę jako Koordynatora realizacji przedmiotu zamówienia do dokonywania ustaleń roboczych w zakresie niniejszej umowy.
3. Zmiana osób wskazanych w ust 1 lub 2 uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy po każdej ze stron umowy, nie stanowi zmiany umowy. Osoby te, nie są umocowane do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej Umowy.
4. Każda ze Stron może zmienić swoich przedstawicieli, powiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę. Zmiana przedstawiciela jest skuteczna z chwilą doręczenia stronie

przeciwnej powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

5. Na etapie realizacji inwestycji (robót budowlanych), Wykonawca wskaże w formie pisemnej osoby, które będą pełniły w jego imieniu nadzory autorskie w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej, posiadające odpowiednie uprawnienia do pełnienia nadzorów autorskich i są wpisane do właściwej Izby (architektów lub inżynierów). Wykonawca wskaże osoby, pełniące nadzory autorskie w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego, o rozpoczęciu robót budowlanych.

§ 5

1. Adresem do korespondencji jest:
 - Zamawiający: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego Oddział w Pszczynie, 43-200 Pszczyna, ul. Doświadczalna 27, e-mail: sekretariat.pszczyna@ipo.lukasiewicz.gov.pl
 - Wykonawca:
2. W sprawach związanych z realizacją umowy strony przyjmują, że będą komunikowały się elektronicznie, a na wniosek strony, potwierdzały fakt otrzymania korespondencji tą drogą. Adresem do elektronicznej korespondencji roboczej są adresy e-mailowe:
 - Zamawiający:
 - Wykonawca:
3. Dokumenty związane z realizacją/wykonaniem umowy przedkładane drugiej stronie wymagają formy pisemnej.
4. Wykonawca jest zobowiązany, pod rygorem uznania pism za doręczone, do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych Wykonawcy, w tym siedziby, adresu do korespondencji i e-mail, telefonów a także o jego zmianie organizacyjno-prawnej, w tym wszelkich przekształceniach firmy Wykonawcy i działalności, w szczególności zawieszenia czy upadłości.

Realizacja przedmiotu zamówienia (umowy)

§ 6

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą współdziałać w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wszystkie propozycje rozwiązań koncepcyjnych/projektowych przyjętych do DP (w tym proponowanych materiałów) przedłożone przez Wykonawcę wymagają zgody (zatwierdzenia) przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zatwierdzi lub wnieśli uwagi do przedstawionych koncepcji i rozwiązań projektowych mailowo na adres do korespondencji § 5 ust. 2 lub podczas spotkań roboczych, o których mowa § 9 ust. 1, w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania - przy czym za dzień otrzymania przyjmuje się: dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7-15.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w opracowywanej DP, chyba że uwagi nie mogą być uwzględnione ze względów technicznych, prawnych lub ekonomicznych, co Wykonawca winien wskazać Zamawiającemu.

Obowiązki Zamawiającego

§ 7

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udzielanie Wykonawcy odpowiedzi w terminie: do 4 dni roboczych na zgłaszane przez Wykonawcę wnioski związane z realizacją przedmiotu zamówienia;

- 2) udzielenie pełnomocnictw dla przedstawicieli Wykonawcy, do reprezentowania Zamawiającego przed organami władzy publicznej i innymi podmiotami, wymagającymi uzgodnień, składanie zgłoszeń lub wniosków w sprawach związanych z realizacją obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, o ile takie będą potrzebne;
- 3) dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia;
- 4) dokonanie zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy;
- 5) zawiadomienia Wykonawcy o rozpoczęciu Inwestycji (po wyborze Wykonawcy robót budowlanych).

Obowiązki Wykonawcy

§ 8

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Realizacja przedmiotu zamówienia z zachowaniem najwyższej staranności, wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów i norm dot. zagadnień stanowiących przedmiot umowy,
- 2) Uczestniczenie przedstawiciela Wykonawcy w naradach koordynacyjnych i na budowie, które będzie organizował Zamawiający (planowane 1 raz na dwa tygodnie),
- 3) Przedkładanie Zamawiającemu projektów dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 a) -d) i g)-h) do zapoznania się i umożliwienie wnoszenia uwag,
- 4) Uwzględniać uwagi wnoszone przez Zamawiającego, chyba że proponowane przez Zamawiającego uwagi są technicznie lub prawnie niemożliwe do wykonania/uwzględnienia albo ekonomicznie nieuzasadnione – w tej sytuacji Wykonawca winien wskazać taką niezgodność,
- 5) Realizowanie zobowiązań wynikających z udzielonej rękojmi,
- 6) Na etapie realizacji inwestycji dokonywanie wyjaśnień do dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami zawartymi w OPZ i przepisami prawa budowlanego,
- 7) Wyznaczenie projektantów pełniących nadzory autorskie stosownie do postanowień zawartych w § 4 ust.5,
- 8) Uczestniczenie w odbiorze końcowym wykonanych robót budowlanych,
- 9) Wykonywanie innych czynności i podpisywanie dokumentów budowy określonych w ustawie Prawo budowlane.

Spotkania robocze (narady)

§ 9

1. W celu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust.2 pkt 1) Zamawiający przewiduje spotkania robocze (narady) z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Przewiduje się, że narady będą się odbywały 1 raz na 2 tygodnie aż do ustalenia zasadniczych potrzeb Zamawiającego, do określenia w DP. W późniejszym okresie w miarę potrzeb nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu. Spotkanie zwołuje Zamawiający, ale wnioskować w tej kwestii może również Wykonawca. Częstotliwość spotkań może zostać zmieniona przez Zamawiającego w zależności od potrzeb wynikających z postępu prac. Ze spotkań roboczych będą sporządzane protokoły, zawierające szczegóły postępu prac projektowych oraz uzgodnienia.
2. Przy realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust.2 pkt 2) - Na etapie realizacji inwestycji pn. „Przebudowa i modernizacja budynku toksykologii – Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Przemysłu Organicznego Oddział w Pszczynie ul.

Doświadczalna 27" Zamawiający będzie organizował narady robocze na terenie inwestycji, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy inwestycji, Wykonawcy sprawującego nadzory inwestorskie oraz przedstawiciela Wykonawcy sprawującego nadzór autorski. Zamawiający przewiduje spotkania jeden raz na dwa tygodnie. Częstotliwość spotkań może ulec zmianie stosownie do postępu prac i ilości spraw związanych z realizacją umowy. Spotkania robocze są protokołowane w formie pisemnej.

3. Niezależnie od organizowanych porad określonych w ust. 2 niezbędne są spotkania na budowie, osób pełniących funkcje na budowie: kierownika budowy i kierowników branżowych, inspektorów nadzoru, projektantów sprawujących nadzór autorski. Uprawnienia osób pełniących funkcje na budowie wynikają z przepisów prawa budowlanego.

Podwykonawstwo

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez PODWYKONAWCÓW w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy na wykonanie określonej usługi z podwykonawcą.
 - b) w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców przedłożyć do rozliczenia oraz na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty za wykonane usługi na rzecz podwykonawców np. oświadczenie podwykonawcy.
2. Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy na etapie składania oferty: Wykonawca wykona własnymi siłami następujące usługi stanowiące przedmiot zamówienia a powierzy wykonanie następujących usług stanowiących przedmiot zamówienia Podwykonawcy:
3. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania usług stanowiących przedmiot zamówienia nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

Odbiór przedmiotu zamówienia

§ 12

1. Odbiór przedmiotu zamówienia wskazanego w § 1 ust. 2 pkt 1) odbędzie się po należyтым wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu przez Zamawiającego na jej podstawie pozwolenia na budowę. Odbiór będzie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez upoważnione przez strony osoby. Protokół odbioru będzie stanowił podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za dokumentację projektową.

2. Przedmiot zamówienia wskazany w § 1 ust.2 pkt 1) powinien być dostarczony Zamawiającemu - na adres: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego Oddział w Pszczynie, 43-200 Pszczyna ul. Doświadczalna 27 w 4 egzemplarzach w formie pisemnej oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD/pendrive – 2 szt., format PDF, dwg lub inny format edytowalny (do edycji bez licencji komercyjnej)). Dodatkowo oprócz wersji pisemnej oraz formatu PDF, tekst/zestawienia mają być zapisane w formie edytowalnych plików doc/xls.
3. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia, o którym mowa § 1 ust. 2 pkt 1) do weryfikacji w czasie umożliwiającym wniesienie uwag.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag/zmian w ciągu 7 dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę wskazanej w ust. 3 dokumentacji.
5. W przypadku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dokonać niezbędnych poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, możliwym do realizacji przez Wykonawcę.
6. Dodatkowy termin na dokonanie poprawek, o którym mowa w ust. 5 nie przedłuża terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
7. Za datę odbioru, o którym mowa w ust. 1 przyjmuje się datę uwidocznioną w protokole zdawczo-odbiorczym, po weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego i nie wniesieniu do niej żadnych uwag.
8. Odbiór usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt b) będzie się odbywał w okresach miesięcznych, na koniec miesiąca, po jej wykonaniu w danym miesiącu.

Rękojmia i gwarancja

§ 13

1. Na wykonany przedmiot zamówienia/ umowy określony w § 1 ust.2 pkt a) Wykonawca udziela rękojmi na okres 60 miesięcy.
2. Okres rękojmi biegnie od dnia odbioru dokumentacji projektowej, zgodnie z zapisami § 12 ust. 1.
3. W przypadku ujawnienia wad w dokumentacji w okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia tych wad i sporządzenia zaktualizowanych dokumentów. Termin na usunięcie wad wyznacza Zamawiający, uwzględniając warunki ich wykonania przez Wykonawcę, jednak nie dłuższy niż 21 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie.
4. Na etapie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania wyboru Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego, wyczerpujących wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej. Termin udzielania wyjaśnień i/lub odpowiedzi do 3 dni roboczych od dnia otrzymania pytania. Obowiązek udzielania odpowiedzi ma zastosowanie do nie więcej niż trzech postępowań - w okresie trwania rękojmi.
5. Zgłoszenie wad określonych w ust. 3, i pytań określonych w ust. 4 będzie dokonywane elektronicznie na adres e-mail:.....
6. Za wszelkie zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowej wnoszone przez Wykonawcę, jako uzupełnienie dokumentacji, konieczne do prawidłowej realizacji robót budowlanych, a wynikające z wadliwego opracowania dokumentacji, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
7. Na nośniki, na których został zapisany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad

fizycznych w dostarczonych nośnikach Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad nośników lub dostarczenia nośników wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji, w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

Prawa autorskie

§ 14

1. Wykonawca z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust.2 pkt 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022r. poz. 2509 ze zm.) (zwanej dalej: „Ustawą”) do utworów powstałych na mocy niniejszej umowy.
2. Utwory wytworzone na mocy niniejszej umowy zwane są dalej łącznie: „**Utworami**”.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z prawem do nośników, na których Utwory te zostały utrwalone i przekazane Zamawiającemu.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów następuje bez ograniczeń czasowych (na czas nieoznaczony) i terytorialnych (w kraju i poza jego granicami) na polach eksploatacji uprawniających do:
 - a) wyłącznego przez Zamawiającego używania i wykorzystania Utworów, a w szczególności wytworzonej i przekazanej dokumentacji, na wszelkie cele Zamawiającego, w szczególności w celu przedsięwzięcia i realizacji procesów budowlanych, składania wniosków o dofinansowanie itp.,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, niezależnie od ilości egzemplarzy,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – bez względu na przeznaczenie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono,
 - d) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - e) w zakresie rozpowszechniania Utworu, w tym w sieciach informatycznych, w Internecie, a także w sposób (inny niż określony w lit. c, d, f) – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - f) wykorzystanie i udostępnianie w Internecie w całości lub we fragmentach dowolnie wybranych przez Zamawiającego,
 - g) opracowanie, modyfikowanie, zmienianie, łączenie z innymi utworami lub dokumentacją nie będącą utworem w rozumieniu ustawy, o której mowa w ust. 1, tłumaczenie na języki obce, adaptacja wraz z prawem do rozporządzania i korzystania z opracowania.
5. W ramach obszarów eksploatacji, o których mowa wyżej, Zamawiającemu przysługuje także prawo:
 - 1) przenoszenia praw nabytych na podstawie niniejszej umowy na inne osoby i podmiot;
 - 2) udostępnienia Utworów podmiotom trzecim w celu wykonywania praw, o których mowa w ust. 4.
6. Wszelkie zapisy dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych odnoszą się zarówno do całości Utworów, jak i dowolnej ich części.

7. Wykonawca udziela Zamawiającemu prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian Utworów, na korzystanie z opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 4. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich Utworów stworzonych w ramach niniejszej umowy, wyrażają zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści Utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot będzie tych zmian dokonywać.
8. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z utworów stanowiących opracowanie Utworów, w zakresie wskazanym w ust. 4. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
9. Wykonawca zapewnia, że nabył od twórców Utworów, w rozumieniu prawa autorskiego, wszelkie prawa autorskie i upoważnienia konieczne do przeniesienia praw i udzielenia upoważnień Zamawiającemu przewidzianych w Umowie. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że twórcy Utworów w rozumieniu prawa autorskiego, nie będą wykonywać autorskich praw osobistych do Utworów, w zakresie nienaruszalności treści i formy Utworów, ich rzetelnego wykorzystania oraz w zakresie nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów, oraz decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności, w stosunku do Zamawiającego, jego następców prawnych, licencjodawców oraz każdorazowego właściciela autorskich praw majątkowych do Utworów.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że w razie powstania nowych pól eksploatacji przeniesie na Zamawiającego, w cenie Umowy, autorskie prawa majątkowe do rozporządzania oraz korzystania z Utworów na takich nowych polach eksploatacji.
11. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własność nośników, na których utwór został utrwalony.
12. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż przekazywane Utwory są wolne od wad prawnych i nie będą naruszały jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
13. Określone w niniejszym paragrafie przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany dokonywane przez Wykonawcę w dokumentacji powołanej w ust. 1.
14. Celem rozwiania ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, a Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tym związanych, w tym także na rzecz podmiotów trzecich.

Kary umowne

§ 15

1. Strony postanawiają wprowadzić do umowy postanowienia dotyczące kar umownych, o których mowa niżej.
2. Kary umowne będą naliczane w stosunku do ceny brutto ogółem, o której mowa w § 3 ust. 1 w następujący sposób:
Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt a) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony odpowiednio od terminu określonego w § 2 ust. 1.
 - b) za zwłokę przy realizacji obowiązków wynikających z rękojmi określonych w § 13 ust. 3 lub 4 wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony odpowiednio od terminów określonych w § 13 ust. 3 lub 4.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.
3. Kary umowne określone w ust. 2 będą naliczane niezależnie od siebie.
 4. Kary umowne określone w ust. 2 nie mogą przekroczyć łącznie 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
 6. Wykonawca wyraża zgodę (bez odrębnego wezwania) na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. Cesja wierzytelności wynikających z zawartej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

Zmiany w umowie

§ 16

Warunki zmiany umowy

1. Zmiany umowy dopuszczone będą realizowane wyłącznie za zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia:
 - a) z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można zapobiec pomimo dochowania należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: stan epidemii i związane z nią ograniczenia, pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne.
 - b) wstrzymanie wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - c) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
 - d) opóźnienia organów administracji publicznej lub innych podmiotów prawa- w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie przez te podmioty nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę tych robót.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

4. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy.

§ 17

Zmiana wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1, wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§ 18

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa w § 3 ust.1 pkt b), będzie korygowana dla oddania wzrostów lub spadków cen (materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia) zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu. Taka zmiana wynagrodzenia będzie zwana także „waloryzacją”.
2. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu, będzie się uważało, że wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wzrosty lub spadki cen.
3. Od pierwszego stycznia każdego następnego roku obowiązywania umowy w przypadku realizacji części umowy wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 2), wynagrodzenie z tego tytułu określone § 3 ust.1 pkt b) będzie waloryzowane raz w roku, zgodnie z opublikowanym na koniec roku poprzedniego w Dzienniku Ustaw w Ustawie budżetowej *prognozowanym średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem*.
4. Kwotą bazową wynagrodzenia podlegającego zmianie (w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia) jest wynagrodzenie podane przez Wykonawcę w złożonej ofercie oraz w zawartej umowie (na dzień zawarcia umowy). Rok, w którym została złożona oferta jest rokiem bazowym, dla którego wskaźnik przyjmuje się 1.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia z tytułu waloryzacji do 20 % maksymalnej wysokości w stosunku do wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 pkt b).
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 19

Wskazane w § 16-18 okoliczności zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Odstąpienie od umowy

§ 20

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, w całości lub części, w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy w szczególności dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia lub wykonuje umowę nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny nie uczestniczy w naradach o których mowa § 9, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich wykonania w okresie 4 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia albo pozostaje w zwłoce z jego realizacją tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia przedmiotu zamówienia.
 - d) zwłoka Wykonawcy w realizacji zamówienia ponad termin określony w §2 ust. 1 przekracza 2 tygodnie
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 21

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

1. Zamawiający odmawia przez 14 dni - bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu zamówienia wskazanego w § 1 ust.2 pkt a) lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
2. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku wskazanego w § 7 pkt 2) pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.

§ 22

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) w terminie 7 dni roboczych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac i dokumentacji w toku według stanu na dzień odstąpienia – podstawę protokołu stanowią będą czynności i dokumenty wskazane w pkt. b),
 - b) Wykonawca zabezpieczy wytworzone dokumenty w stanie jakim się znalazły na dzień odstąpienia i dokona ich archiwizacji oraz prześle je drogą elektroniczną do Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia odstąpienia.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru prac i dokumentów oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonane czynności i dokumenty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie również w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wskazanych w umowie.
5. Szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac i dokumentów wskazanych w ust. 2 pkt a) stanowią podstawę do dokonania rozliczenia finansowego pomiędzy Stronami umowy, w przypadkach wskazanych w umowie.

Przetwarzanie danych osobowych

§ 23

1. W ramach czynności służących jej realizacji postanowień niniejszej umowy Administratorzy Danych udostępnią wzajemnie dane własnych pracowników lub zleceniobiorców w zakresie niezbędnym do realizacji wynikającego z umowy procesu.
2. Administratorzy pozyskujący dane jako strony umowy przy ich przetwarzaniu zobowiązani są do:
 - a) stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych,
 - b) spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób których dane będą przetwarzane,
 - c) przetwarzania pozyskanych danych wyłącznie przez osoby do tego uprawnione które:
 - otrzymały stosowne upoważnienia,
 - złożyły zobowiązanie do zachowania poufności.
3. Administratorzy pozyskujący dane jako strony umowy będą je przetwarzać przez czas trwania umowy oraz wymagany prawem czas archiwizacji dokumentów księgowych, jak również czas przedawnienia roszczeń w stosunku do Zamawiającego i Wykonawcy".
4. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3 dane zostaną trwale usunięte.
5. Wykazy osób zapoznanych z klauzulą informacyjną oraz wykazy osób uprawnionych do przetwarzania stanowią dokumentację z realizacji umowy.
6. Udostępnione przez Administratora (Wykonawca) dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora Sieć Badawcza Łukasiewicz Instytut Przemysłu Organicznego (Zamawiający), wyłącznie w celu weryfikacji informacji o formie zatrudnienia przez Administratora na podstawie umowy o pracę i/lub zlecenia oraz potwierdzenia wymaganych uprawnień dla osób wymienionych w umowie i komunikacji w ramach realizacji umowy.
7. Udostępnione przez Administratora Sieć Badawcza Łukasiewicz Instytut Przemysłu Organicznego (Zamawiający) dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora (Wykonawca), wyłącznie w celu komunikacji w ramach realizacji umowy.
8. Obowiązki i odpowiedzialność Administratorów wynikają bezpośrednio z "funkcji administratora".

Postanowienia końcowe

§ 24

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowania mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana treści Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozwiązywać polubownie.
4. W przypadku braku porozumienia właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA