

Zamawiający:
Sieć Badawcza Łukasiewicz –
Instytut Przemysłu Organicznego
ul. Annopol 6, 03-236 Warszawa
Oddział w Pszczynie 43-200 Pszczyna ul. Doświadczalna 27

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

„Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i modernizacji budynku toksykologii – Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Przemysłu Organicznego Oddział w Pszczynie ul. Doświadczalna 27”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

I. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie:

1. Dokumentacji projektowej (DP) - obejmującej:
 - a) Projekt budowlany i projekty wykonawcze i/lub techniczne (wymagane prawem budowlanym)- wszystkie branże: architektoniczna, konstrukcyjna; elektryczna (w tym niskoprądowa: LAN, P.poż.), sanitarna (wodno-kanalizacyjna, gazowa na potrzeby C.O., C.W.U, wentylacji i klimatyzacji), zagospodarowanie terenu (budowa urządzeń/przyłączy na zewnątrz budynku) a także obejmującą automatykę i oprogramowanie do sterowania instalacjami (elektryczną, p.poż, C.O., C.W.U., wentylacji i klimatyzacji, gazową) oraz wyposażenie opisane w pkt h).
 - b) Inwentaryzację budowlaną obiektu,
 - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – dla wszystkich robót budowlanych wynikających z DP,
 - d) Wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót dla wszystkich robót budowlanych wynikających z DP,
 - e) Mapy do celów projektowych;
 - f) Przeprowadzenie uzgodnień dokumentacji i uzyskanie w imieniu Inwestora wymaganych uzgodnień lub pozwoleń i/lub decyzji na realizację prac będących przedmiotem DP (jeżeli będą wymagane np. pozwolenie na budowę, uzgodnień z dostawcami mediów itd.);
 - g) Zagospodarowanie terenu przy budynku – związanego np. z instalacją urządzeń fotowoltaiki, kogeneracją energii lub innymi odnawialnymi źródłami energii – wynikające z analizy przyjętych rozwiązań i zaprojektowanych odnawialnych źródeł energii.
 - h) Dokumentacja powinna również obejmować urządzenia i instalacje do urządzeń wymienionych w pkt Ad 1. ust.2. oraz meble stanowiące wyposażenie pomieszczeń przebudowywanego i modernizowanego budynku, które zostaną określone przez Zamawiającego na etapie projektowania
2. Wykonywanie wielobranżowego nadzoru autorskiego przy prowadzeniu prac budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Ad. 1. Dokumentacja projektowa (DP)

1. **Dokumentacja projektowa**, będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Dokumentacja w zakresie opisu przedmiotu zamówienia musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), w szczególności przepisy Oddziału 4 Opis przedmiotu zamówienia §§ 99-103 ustawy. Zakres prac projektowych ujętych w dokumentacji projektowej powinien obejmować zamierzenia Zamawiającego wskazane w ust. 2.

2. Opis zamierzeń Zamawiającego, które powinny znaleźć się w dokumentacji projektowej:

Teren przed budynkiem

Plan zagospodarowania terenu powinien uwzględniać planowany montaż urządzeń do zainstalowania na zewnątrz budynku i/lub wykonania przyłączy (np. dla magazynu energii, systemu klimatyzacji) oraz ich podłączenie do instalacji wewnątrz budynku,—a także budowę dodatkowego wejścia bocznego oraz modernizację wejścia tylnego do budynku.

Cały budynek

Pawilon w całości przeznaczony będzie do prowadzenia prac hodowlano-eksperymentalnych na zwierzętach (głównie myszy, szczury, króliki) i/ lub badań *in vitro*.

Wydzielenie w obrębie budynku PTT pięciu odrębnych stref :

Strefa I - biurowo/ laboratoryjna obejmująca: szatnię, łazienkę (B009), pokój socjalny (B001), pomieszczenie biurowe (B010), pomieszczenie laboratoryjne z wydzielonym pomieszczeniem wagowym (pomieszczenie B002 i B005 połączyć drzwiami), kotłownię /pomieszczenie techniczne (B003) - jeżeli będzie wymagana.

Strefa II - laboratoryjna o podwyższonej czystości obejmująca:

- **ślužę wejściową** (UV), z wydzieloną szatnią, toaletą i prysznicem,
- **trzy pomieszczenia laboratoryjne** z oknem, wyposażone w jednostki klimatyzacyjne, umywalki, komory laminarne; dwa pomieszczenia (B006 i B007) sąsiadujące połączone drzwiami; jedno pomieszczenie wyposażone w system umożliwiający podpięcie urządzeń do anestezji wziewnej; pomieszczenie B004 połączone z pomieszczeniem B005 ślužą w miejscu obecnych drzwi)
- **korytarz:** zabezpieczenie ścian przed obiciem i zabrudzeniem;

Strefa III eksperymentalna- czysta (zwierzętarnia) obejmująca:

- **ślužę wejściową** (UV), z wydzieloną szatnią (B100);
- **korytarz czysty;**
- **cztery pomieszczenia doświadczalne** (B102, B104, B105, B106) bez okien (ze zwierzętami: szczury, myszy króliki), posiadające dostęp do korytarza strefy brudnej przez system śłuz, wielkością dostosowane do wymiarów klatek przeznaczonych dla królików, jedna ze śłuz przystosowana do transportu wyposażenia o dużych wymiarach gabarytowych np. regały (powiększenie istniejących); wszystkie drzwi poszerzone do szerokości 110 cm, umożliwiające swobodny transport wyposażenia o dużych wymiarach gabarytowych. Pomieszczenia dla zwierząt wyposażone w niezależny, regulowany system sztucznego oświetlenia (x h jasno/ x h ciemno). W jednym z pomieszczeń (dedykowane do badań behawioralnych) należy zrobić izolację akustyczną (B105).

W pomieszczeniach budynku może przebywać maksymalnie:

160 ± 15% sztuk szczurów / pomieszczenie (2-3 osobniki / klatkę)

200 ± 15% sztuk myszy / pomieszczenie (2-3 osobniki / klatkę)

50 ± 15% sztuk królików / pomieszczenie

W każdym pomieszczeniu docelowo powinna być możliwość podpięcia klatek indywidualnie wentylowanych oraz komory laminarnej

- **pomieszczenie bez okna (kwarantanna B103)** wyposażone w okno podawcze dla zwierząt;

- **magazyn sprzętu czystego (B107)** połączonego bezpośrednio z pomieszczeniem sterylizatorni (B203: strefa V)

- **pokój zabiegowy (B101 z oknem, osobną jednostką klimatyzacyjną, wyposażony w sprzęt do badań inhalacyjnych)**, należy połączyć śluzą ze strefą II laboratoryjną o podwyższonej czystości (pomieszczenie B004) - konieczność wykucia.

Strefa IV eksperymentalno – laboratoryjna, posiadająca osobne wejście, obejmująca:

- **trzy pomieszczenia dla zwierząt/ laboratoryjne** bez okien, zespół pomieszczeń zabiegowych: dwa dedykowane jako pomieszczenie przedoperacyjne (B110) i operacyjne (B109) wyposażone w system umożliwiający podpięcie urządzeń do anestezji wziewnej; trzecie jako pomieszczenie pooperacyjne (B108), w którym przewidziano izolator dla zwierząt, aparat rentgenowski do zdjęć małych zwierząt, a także aparat do eutanazji); możliwość umieszczenia komory laminarnej w każdym pomieszczeniu; możliwość podpięcia systemu klatek indywidualnie wentylowanych.

Pomieszczenia mają drzwi od strony korytarza czystego sekcji III z możliwością szczelnego zamknięcia, a także drzwi w miejscu obecnych śluz

- **korytarz brudny/ czysty (B202- prawa strona)**

- **śluzę wejściową (B200)**: konieczność wydzielenia ścianką śluzy UV, z szatnią, toaletą i prysznicem (B201).

Sekcja IV może być wykorzystywana do hodowli komórkowych lub innych hodowli.

Strefa V brudna i sterylizatornia, obejmująca:

- pomieszczenie usuwania ściółki z klatek (wydzielenie na korytarzu brudnym: część lewa B202), wyposażone w stację usuwania ściółki pod nawiewem laminarnym zabezpieczającym personel przed alergenami znajdującymi się w zużytej ściółce;

- zespół pomieszczeń zmywalni (B204), w którym należy przewidzieć oprócz zlewów, automatyczną zmywarkę do zmywania np. klatek, poideł, karmików, tac.

- pomieszczenie sterylizatorni (B203) wyposażonej w autoklaw, na korytarzu konieczność wydzielenia miejsca na stację uzdatniania wody,

- magazyny: ściółki, paszy, magazyn brudny na odpady z chłodziarką przeznaczoną do krótko czasowego przechowywania wymagających warunków chłodniczych odpadów oraz padłych zwierząt (w szczelnie zamkniętych opakowaniach), magazyn porządkowy na sprzęt i środki czystości- konieczność wydzielenia obecnego korytarza brudnego;

- pomieszczenia personelu: szatnię, łazienkę: WC + natrysk (konieczność wydzielenia z korytarza i części pomieszczenia B204);

- pomieszczenie wentylatorni / klimatyzacji (B205)

- utworzone dodatkowe wejście boczne do B202 w pobliżu pomieszczenia B103 oraz wentylatorni /klimatyzacji (B205).

Projektowane zmiany architektoniczne i konstrukcyjne ujęte w DP powinny być możliwe do wykonania na etapie wykonywania prac budowlanych, stąd Wykonawca powinien przewidzieć realizację na etapie projektowania np. odkrywek lub ekspertyz.

3. Urządzenia i Instalacje budynkowe

Potrzeby w zakresie urządzeń i instalacji budynkowych (wewnętrznych i zewnętrznych) które winny być ujęte w DP:

1. Przebudowa instalacji elektrycznej w całym budynku obejmująca:
 - a) Modernizację lub wymianę na nowe: Rozdzielnia głównej, Tablic rozdzielczych,
 - b) Wymianę na nowe gniazd odbiorczych i ciągłości przewodów elektrycznych;
 - c) wymianą źródeł światła na źródła zmniejszające zużycie energii elektrycznej wg obowiązujących przepisów i norm oraz wykazujące odporność na środki dezynfekcyjne;
 - d) Wymianę i rozbudowę instalacji strukturalnej LAN,
 - e) Wykonanie instalacji P.poż. (system czujek dymu monitorowanych przez centralą zlokalizowaną w budynku portierni);
 - f) wykonanie instalacji fotowoltaicznej z przydomowym magazynem energii i podłączenie jej do istniejących w budynku przyłączy lub wykonaniem systemu kogeneracji na potrzeby energii elektrycznej i/lub potrzeby ciepła dla budynku, lub zastosowanie instalacji wykorzystujących inne odnawialne źródła energii (poprzedzone: analizą możliwości, uzasadnieniem racjonalności i ekonomiczności takich rozwiązań, wskazanie potencjalnych rozwiązań, wskazanie parametrów technicznych, technologicznych, ...) – umożliwiające Zamawiającemu ubieganie się o środki finansowe na realizację modernizacji budynku oraz urządzeń i instalacji budynkowych;
 - g) oświetlenie awaryjne budynku – przed podjęciem decyzji o przyjęciu konkretnego rozwiązania- do rozważenia, wyceny, analizy kosztowej i stopy zwrotu inwestycji określonej w latach: dwa rozwiązania 1) możliwość zastosowania baterii centralnej zasilania awaryjnego albo 2) zastosowanie tradycyjnych modułów awaryjnych w oprawach.
2. Wymiana instalacji C.O., CWU, wentylacji i klimatyzacji - dostosowanie do zamierzeń Zamawiającego określonych w ust. 2 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zaprojektowanie kompleksowej instalacji wentylacji i chłodzenia powietrza w całym budynku oraz przewidującej również zapasową wentylację/ klimatyzację- (wskazanie możliwych rozwiązań - po przeprowadzeniu analizy funkcjonalnej i kosztowej oraz przedstawieniu Zamawiającemu do akceptacji). Instalacja musi być wyposażona w odzysk energii tj., rekuperacja wodna lub powietrzna. Część nawiewna powinna być odseparowana od części wywiewnej. Ogrzewanie gazowe, elektryczne lub oba na raz (po analizie funkcjonalnej i kosztowej). Instalacja musi posiadać możliwość sterowania ilością wymian powietrza w danych strefach oraz regulacji ciśnienia w komorach.
4. Wymiana instalacji wody zimnej oraz kanalizacji.
5. Uwzględnienie w DP automatyki i oprogramowania do sterowania instalacjami (elektryczną, p.poż , C.O., C.W.U., wentylacji i klimatyzacji).
6. Rozwiązania związane z wykorzystaniem systemów fotowoltaicznych, kogeneracji albo innych źródeł odnawialnych winny być przedstawione w kilku wersjach (min. 2) wraz ze wskazaniem zalet i wad każdego z nich oraz szacunkiem cenowym (przewidywane koszty realizacji oraz eksploatacji oraz określenie okresu i stopy zwrotu inwestycji).

7. Jeżeli z wyliczeń niezbędnej mocy dla budynku, wyniknie konieczność jej zwiększenia, Wykonawca winien przygotować odpowiednie dokumenty do Tauron Dystrybucja o jej zwiększenie.

4. Inwentaryzacja budynku (zwana dalej „Inwentaryzacją”)

Inwentaryzacja powinna obejmować:

- 1) Branżę Architektoniczną;
- 2) Branżę Konstrukcyjną
- 3) Instalacje /przyłącza - w zakresie niezbędnym do wykonania Dokumentacji Projektowej.

Na potrzeby wykonania inwentaryzacji należy przewidzieć odkrywki i/lub ekspertyzy techniczne, które dadzą podstawy do zrealizowania przyjętych w DP rozwiązań.

5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR)

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być wykonane i zawierać dane zgodnie z przepisami § 12,13,14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Zapisy STWiOR powinny odzwierciedlać: roboty ujęte w Dokumentacji projektowej i określone przez Zamawiającego warunki realizacji inwestycji. Zapisy STWiOR w części dot. zasad wynagradzania, zasad odbiorów robót budowlanych powinny być uzgodnione z Zamawiającym.

Podane w STWiOR przepisy, normy – muszą być aktualne na dzień sporządzenia tej części DP.

6. Przedmiar robót

Przedmiar robót powinien być wykonany zgodnie z przepisami § 6, 7, 8, 9, 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

7. Kosztorys inwestorski

Należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458). Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji Kosztorysów inwestorskich - nie więcej niż 3 razy w okresie trwania rękojmi. Termin wykonania – do 14 dni roboczych od dnia wpływu wniosku Zamawiającego o aktualizację do Wykonawcy. Wykonanie tych czynności wliczone jest w cenę wykonania dokumentacji projektowej i dodatkowe wynagrodzenie nie przysługuje.

Ad. 2 Nadzór autorski.

1. Nadzór autorski ma być realizowany przez osoby posiadające uprawnienia do jego pełnienia określone w przepisach Prawa budowlanego.

2. Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca wskaże w formie pisemnej osoby, które będą pełniły w jego imieniu nadzory autorskie w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej, posiadające odpowiednie uprawnienia do pełnienia nadzorów autorskich i wpisane do właściwej Izby (architektów lub inżynierów) oraz przedłoży dokumenty potwierdzające te uprawnienia. Wykonawca wskaże osoby, pełniące nadzory autorskie w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego, o rozpoczęciu robót budowlanych.
3. Obowiązki projektanta sprawującego nadzory autorskie wynikają z prawa budowlanego i obejmują w szczególności:
 - a) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - b) Stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
 - c) Uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz
 - d) Uczestniczenie w spotkaniach roboczych (naradach) organizowanych przez Zamawiającego i spotkaniach na budowie - określonych w ust. 4 i 5.
4. Na etapie realizacji inwestycji pn. „Przebudowa i modernizacja budynku toksykologii – Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Przemysłu Organicznego Oddział w Pszczynie ul. Doświadczalna 27” Zamawiający będzie organizował narady robocze na terenie inwestycji, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy inwestycji, Wykonawcy sprawującego nadzory inwestorskie oraz Projektantów sprawujących nadzór autorski. Zamawiający przewiduje spotkania jeden raz na dwa tygodnie. Częstotliwość spotkań może ulec zmianie stosownie do postępu prac i ilości spraw związanych z realizacją budowy. Spotkania robocze są protokołowane w formie pisemnej.
5. Niezależnie od organizowanych narad niezbędne są spotkania na budowie, osób pełniących funkcje na budowie: kierownika budowy i kierowników branżowych, inspektorów nadzoru, projektantów sprawujących nadzór autorski. Uprawnienia osób pełniących funkcje na budowie wynikają z przepisów prawa budowlanego.
6. Prawa projektanta sprawującego nadzór autorski wynikają z art.21 Prawa budowlanego.
7. Przewiduje się, że wielobranżowe nadzory autorskie (branża budowlana, konstrukcyjna, instalacyjna sanitarna i elektryczna) będą wykonywane przez okres 15 miesięcy, przynajmniej dwa nadzory w miesiącu.

II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO ZWIĄZANE Z PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

1. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca winien udzielić rękojmi na okres 60 miesięcy.
2. Okres rękojmi biegnie od dnia odbioru dokumentacji projektowej.
3. W przypadku ujawnienia wad w dokumentacji w okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia tych wad i sporządzenia zaktualizowanych dokumentów. Termin na usunięcie wad wyznacza Zamawiający, uwzględniając warunki ich wykonania przez Wykonawcę.
4. Na etapie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego,



wyczerpujących wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Zamawiającego. Termin udzielania wyjaśnień i/lub odpowiedzi do 3 dni roboczych od dnia otrzymania pytania. Nie więcej niż przy trzech postępowaniach - w okresie trwania rękojmi.

5. Na nośniki, na których został zapisany przedmiot zamówienia wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 miesięcy.
6. Do wykonanego przedmiotu zamówienia Wykonawca przekaże autorskie majątkowe prawa zgodnie z zapisami projektu umowy.
7. Przedmiot zamówienia musi być zgodny z przepisami prawa. Podstawami prawnymi jego wykonania są przepisy:
 - a) Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.);
 - b) Rozporządzenie z dnia 20 grudnia 2021r. Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454);
 - c) Rozporządzenie z dnia 20 grudnia 2021r. Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz. 2458);
 - d) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 682 ze zm.);
 - e) Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2240);
 - f) Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002r. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 1225);
 - g) Rozporządzenie z dnia 20 czerwca 2007r. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. Nr 143, poz. 1002 ze zm.);
 - h) Kodeks pracy i przepisy wykonawcze, w szczególności:
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.9.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2004r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1488);
 - i) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213);
 - j) Ustawa z dnia z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 2166 ze zm.);
 - k) Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 101);
 - l) Ustawa z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 2496);
 - m) Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 listopada 2021r. w sprawie wartości referencyjnych oszczędności energii finalnej dla przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej oraz w sprawie sposobu obliczania tych wartości (Dz.U. z 2021r. poz. 2172).
 - n) DYREKTYWA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY 2010/63/UE z dnia 22 września 2010 r. w sprawie ochrony zwierząt wykorzystywanych do celów naukowych zawierająca wytyczne dotyczące pomieszczeń i obiektu (załącznik nr III dyrektywy);
 - o) Ustawa z dnia 15 stycznia 2015 roku o ochronie zwierząt wykorzystywanych do celów naukowych i edukacyjnych (tj. Dz.U.2023, poz. 465);



p) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie minimalnych wymagań, jakie powinien spełniać ośrodek, oraz minimalnych wymagań w zakresie opieki nad zwierzętami utrzymywanymi w ośrodku (Dz. U. 2022 poz. 1021);

q) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 3 sierpnia 2021 r. w sprawie w sprawie Dobrej Praktyki Laboratoryjnej i wykonywania badań zgodnie z zasadami Dobrej Praktyki Laboratoryjnej (Dz. U. 2021 poz. 1422);

r) Directive 2004/10/EC of the European Parliament and of the Council of 11 February 2004 on the harmonization of laws, regulations and administrative provisions relating to the application of the principles of good laboratory practice and the verification of their applications for tests on chemical substances (codified version). Journal of Laws UE L 50 of 20.02.2004, page 44-59.

W przypadku zmiany przepisów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien uwzględnić te zmiany w przedmiocie zamówienia, przed dniem jego odbioru przez zamawiającego.

8. Przedmiot zamówienia ma być wykonany tak, aby realizował cele wskazane w cz. III i rozwiązał problemy wskazane w cz. IV pkt 2.
9. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Strony zgodnie oświadczają, że będą współdziałać w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
 - b) W celu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający przewiduje spotkania robocze (narady) z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Przewiduje się, że narady będą się odbywały 1 raz na 2 tygodnie aż do ustalenia zasadniczych potrzeb Zamawiającego, do określenia w DP. W późniejszym okresie w miarę potrzeb nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu. Spotkanie zwołuje Zamawiający, ale wnioskować w tej kwestii może również Wykonawca. Częstotliwość spotkań może zostać zmieniona przez Zamawiającego w zależności od potrzeb wynikających z postępu prac. Ze spotkań roboczych będą sporządzane protokoły, zawierające szczegóły postępu prac projektowych oraz uzgodnienia.
 - c) Wszystkie propozycje rozwiązań koncepcyjnych/projektowych przyjętych do DP (w tym proponowanych materiałów) przedłożone przez Wykonawcę wymagają zgody (zatwierdzenia) przez Zamawiającego.
 - d) Zamawiający zatwierdzi lub wnieśli uwagi do przedstawionych koncepcji i rozwiązań projektowych mailowo na adres lub podczas spotkań roboczych, o których mowa w ust. 9 b), w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania - przy czym za dzień otrzymania przyjmuje się: dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7-15.
 - e) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w opracowywanej DP,
 - f) Zasady odbioru - określono w projekcie umowy.

III. CEL WYKONANIA Dokumentacji Projektowej

Wykonanie Dokumentacji projektowej ma na celu:

1. Dostosowanie infrastruktury do obowiązujących przepisów;
2. Efektywniejsze wykorzystanie istniejącej infrastruktury przez wydzielenie niezależnych stref, co umożliwi jednoczesne prowadzenie badań z wykorzystaniem różnych systemów biologicznych;
3. Podniesienie statusu higienicznego pomieszczeń eksperymentalnych;

4. Zmniejszenie zużycia energii na cele grzewcze i przygotowanie ciepłej wody użytkowej – oszczędności eksploatacyjne, zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych do atmosfery;
5. Zmniejszenie zapotrzebowania i zużycia energii elektrycznej;
6. Zapewnienie odpowiednich warunków cieplno-wilgotnościowych w pomieszczeniach budynku;
7. Zapewnienie w pomieszczeniach budynku spełnienia wymogów prawa budowlanego i BHP dotyczących odpowiedniej wentylacji, w szczególności w pracowniach stosujących preparaty i substancje niebezpieczne, dla których wymagana jest osobna wentylacja stanowiskowa; uwzględniając poziom hałasu emitowany przez urządzenia;
8. Zastosowanie alternatywnych (odnawialnych) źródeł energii;
9. Rozwiązanie problemów eksploatacyjnych wskazanych w części IV ust. 2;
10. Przygotowanie dokumentów o ubieganiu się o środki na realizację prac ze źródeł zewnętrznych.

IV. INFORMACJE O BUDYNKU, dla którego ma być wykonany przedmiot zamówienia i problemach występujących przy jego eksploatacji.

1. Charakterystyka budynku PTT – Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Przemysłu Organicznego Oddział w Pszczynie ul. Doświadczalna 27.

Budynek parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony wybudowany w 1964r, a następnie przebudowany w roku 1998r. Dach w konstrukcji żelbetowej pokryty papą.

Powierzchnia użytkowa: 527 m²

Kubatura: 1836 m³

Obecnie budynek Sekcji Toksykologii Eksperymentalnej podzielony jest na (schemat nr 1):

Część laboratoryjną obejmującą:

- B001 Pokój socjalny,
- B002 Pomieszczenie biurowe,
- B003 Pomieszczenie gospodarcze
- B004 Pokój zabiegowy,
- B005 Pokój przygotowania materiałów do badań,
- B006 Pomieszczenie biurowe,
- B007 Pomieszczenie biurowe,
- B008 Szatni dla personelu + WC + natrysk (N),
- B009 Szatni dla personelu + WC + natrysk (N),
- B010 Pomieszczenie biurowe.

Zwierzętarnia obejmująca:

Sektor czysty:

- B 100 Śluza dla personelu – wejście na sektor czysty,
- B101 Pokój zabiegowy,
- B102 Pomieszczenie dla zwierząt,
- B103 Pomieszczenie dla zwierząt,
- B104 Pomieszczenie dla zwierząt,
- B105 Pomieszczenie dla zwierząt,
- B106 Magazyn sprzętu czystego,
- B107 Pomieszczenie dla zwierząt,
- B108 Pomieszczenie dla zwierząt,
- B109 Pomieszczenie dla zwierząt,
- B110 Pomieszczenie dla zwierząt.

Sektor brudny:

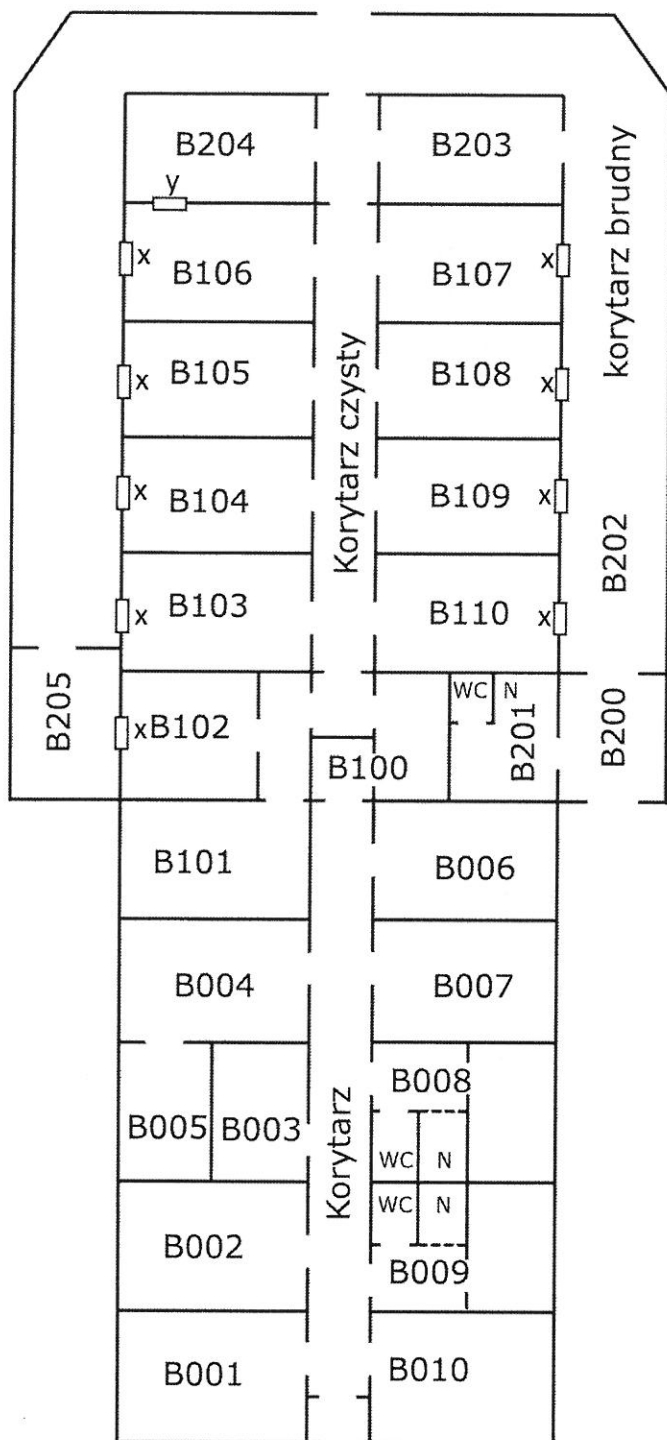
- B200 Wejście na sektor brudny,

- B201 Szatnia dla personelu + WC + natrysk (N),
- B202 Korytarz brudny,
- B203 Zmywalnia,
- B204 Pomieszczenie do sterylizacji,
- B205 Pomieszczenie z urządzeniem klimatyzacyjnym

X – śluza dla sprzętu brudnego

Y – śluza dla sprzętu czystego

PTT



Schemat nr 1

Budynek posiada następujące instalacje (Załącznik nr 2):

- system wentylacyjno-klimatyzacyjny (zwierzętarnia) rekuperacja, agregat wody lodowej, nawilżacz powietrza (pomieszczenie B205)
- instalacja powietrzna (kompresor) w pomieszczeniu B205
- klimatyzacji (w dwóch pomieszczeniach tj. B004, B101, w każdym z tych pomieszczeń zamontowana jest jednostka wewnętrzna typu split z niezależnymi jednostkami na elewacji budynku),
- instalacja CO + CWU (gazowa),
- wodno-kanalizacyjną,
- elektryczne (Instytut posiada własną linię średniego napięcia 1500V wraz z własną stacją transformatorową o mocy 150kVA)
- zasilanie awaryjne prądu z 2 źródeł (agregat prądotwórczy 80 kW oraz 200kW),
- instalacja LAN

Dodatkowo:

- mechaniczna wentylacja odciągowa (dygestoria w pomieszczeniach B004, B101)

Wszystkie obiekty Zamawiającego, w tym także budynek, dla którego będzie wykonana dokumentacja, są podłączone do przyłącza energetycznego Tauron Dystrybucja. Zamówiona moc 100 kW.

2. Problemy jakie zostały stwierdzone/występują przy eksploatacji budynku:

- a) Zbyt wąskie drzwi do pomieszczeń laboratoryjnych/ dla zwierząt co utrudnia transport wyposażenia o dużych gabarytach np. regałów, klatek dla zwierząt;
- b) Zbyt małe śluzy łączące strefę brudną z czystą co uniemożliwia transport zabrudzonych klatek dla zwierząt ze strefy czystej do brudnej;
- c) Problemy z utrzymaniem parametrów środowiskowych (temperatura, wilgotność, wydajność jednostki rekuperacji) w pomieszczeniach dla zwierząt;
- d) Brak izolacji akustycznej pomieszczenia wentylatorni / klimatyzacji (B205), pokoju zabiegowego (B101), jednego pomieszczenia w strefie IV przeznaczonego na badania behawioralne (B105) i kanałów wentylacyjnych w budynku;
- e) Pomieszczenia dla zwierząt posiadają zbyt małą ilość gniazd elektrycznych;
- f) Pomieszczenia (B103, B106, B108, B109, B110) nie posiadają ciepłej wody;
- g) Awaryjna wentylacja/ klimatyzacja;
- h) Brak strefowości systemu wentylacji;
- i) System p.poż. sygnalizującego zagrożenie pożarem.

3. Sugestie Zamawiającego, dotyczące wykończenia budowlanego, które będą omawiane na etapie projektowania, jeśli będą możliwe do wykonania (zgodność z przepisami i normami).

POSADZKI wykonać trwałe, gładkie, nieprzepuszczalne, nie śliskie, zmywalne, nie nasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych i odkażających, ułatwiające utrzymanie czystości. Materiał musi być odporny na nacisk regałów z kłatkami. W podłogach przewidzieć wpusty zabezpieczone przed dostępem zwierząt. Wykonać cokoły na wysokość co najmniej 8 cm, z materiału odpowiadającego posadzkom w pomieszczeniach. Styki ścian z posadzką wykonać bez szczelinowe, uniemożliwiające gromadzenie się nieczystości. Zaleca się styki zaokrąglone.

W pomieszczeniach zabiegowych specjalne wykładziny PCV przewidzianych do zastosowania w obiektach służby zdrowia, półprzewodzące, antyelektrostatyczne. Przy wejściach do budynku oraz w śluzach należy zaprojektować specjalne maty podłogowe (dekontaminacyjne lub /i zatrzymujące zanieczyszczenia z butów)

ŚCIANY: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa, nietoksyczna), zmywalna odporna na działanie środków dezynfekcyjnych; zabezpieczenie ścian przed obiciem i zabrudzeniem.

SUFITY zmywalne, nie nasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych i odkażających, ułatwiające utrzymanie czystości.

DRZWI

Szerokość drzwi dostosować do wymiarów sprzętu i regałów z klatkami. Minimalna szerokość drzwi 100cm; optymalnie 110 cm.

Drzwi montować gładkie, pokryte powłokami zmywalnymi, odpornymi na środki dezynfekcyjne. W dolnej części drzwi pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wykonać otwory nawiewne o powierzchni min. 0,022m².

Drzwi do pomieszczenia magazynu paszy zabezpieczyć przed dostępem zwierząt.

W śluzach zamki drzwi powinny posiadać blokady uniemożliwiające jednocześnie otwarcie wszystkich drzwi.

Instalacja wentylacji mechanicznej, utrzymująca zadane parametry (temperatura, wilgotność, krotność wymiany powietrza)

Odpowiednie umieszczenie central wentylacyjnych celem wyeliminowania nadmiernego hałasu, na etapie projektowania należy przeanalizować wszystkie możliwości lokalizacji central wentylacyjnych. Obecna wentylatornia (B205) znajdująca się w pomieszczeniu w strefie brudnej zwierzętarni.

Należy zaprojektować nowe układy wentylacji mechanicznej dla wszystkich pomieszczeń w strefie III i IV. Pomieszczenia przeznaczone dla zwierząt muszą posiadać możliwość podłączenia jednostek do klatek indywidualnie wentylowanych.

4. Informacja o dokumentacji technicznej budynku PTT – Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Przemysłu Organicznego Oddział w Pszczynie ul. Doświadczalna 27.

- Zamawiający posiada szczerą dokumentację techniczną budynku.

5. Zamawiający posiada dla wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia instalacji następującą dokumentację (tylko wersja pisemna):

- Mapa przestrzenna z naniesionymi mediami,
- Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy zwierzętarni w Instytucie Przemysłu Organicznego (lipiec 1997),
- Koncepcja rozwiązania systemu klimatyzacji Pomieszczenia dla zwierząt laboratoryjnych (sierpień 1998),
- Projekt wykonawczy: Zabudowa agregatu prądotwórczego wraz z włączeniem do sieci odbiorczej Pawilon Toksykologii Instytutu Przemysłu Organicznego – Oddział w Pszczynie (wrzesień 2006),
- które zostaną udostępnione Wykonawcy, który będzie wykonywał dokumentację projektową.

Pszczyna, dnia 09.04.2024r.

ZAMAWIAJĄCY

Kierownik Oddziału


mgr Lucyna Kowalczyk