



Biuro analiz środowiskowych

Krzysztof Janus



Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna

Opisująca występowanie ptaków i nietoperzy w obiekcie budowlanym

Nazwa obiektu: Komin przy budynku nr 19

Adres obiektu: ul. Annopol 6, 03-236 Warszawa, działka ewid. nr 71/32 obręb 4-07-10

Imię i nazwisko eksperta: dr inż. Krzysztof Janus

dr inż. Krzysztof Janus
specjalista
ornitolog chiropterolog

Inwestor: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego
ul. Annopol 6
03-236 Warszawa

Warszawa, maj 2025

Streszczenie

Prace będą polegały na rozbiórce komina przy budynku nr 19. W obrębie komina nie stwierdzono siedlisk ptaków i nietoperzy.

Należy pamiętać, że ptaki i nietoperze mogą zasiedlić obiekty, których wcześniej nie zasiedlały. W związku z tym, należy poinformować kierownika budowy oraz firmę wykonawczą o zwracanie uwagi na lęgi ptaków oraz obecność nietoperzy w rozbieranym kominie. W przypadku ich zaobserwowania należy wstrzymać prace i wezwać specjalistę przyrodnika. Należy wykonać kontrolę ornitologiczną na 5-7 dni przed rozpoczęciem rozbiórki.

Metodyka

Metoda inwentaryzacji przyrodniczej: bezpośrednie oględziny komina, lornetką o dużym powiększeniu (18x) i optycznej stabilizacji obrazu, poszukiwanie śladów gniazdowania (obielenia, wytarcia, ołuszczenia), poszukiwanie kryjówek nietoperzy (ołuszczenia, wytarcia, odchody), poszukiwanie nietoperzy. Poszukiwanie czynnych lęgów (wysiadywanie, budowa gniazda, karmienie młodych) oraz ptaków odwiedzających siedliska. Podczas obserwacji, nisz doświetlano latarką Fenix LR60R. Strukturę komina zarejestrowano kamerą o wysokiej rozdzielczości (4K), a następnie analizowano w programie Digital Photo Professional. Elewacje przeglądano kamerą termowizyjną o wysokiej rozdzielczości (1280 × 1024) poszukując nisz i siedlisk w ubytkach elewacji niewidocznych przy użyciu standardowej lornetki.

Użyty sprzęt: lornetka stabilizowana Kite APC 18x50 ED, lornetka termowizyjna i noktowizyjna HIKMICRO Habrok Pro HX60L, latarka Fenix LR60R, Samsung Galaxy s23u.

Warunki meteorologiczne: brak opadów, słonecznie, temp. 8-25°C, brak wiatru.

Data/godzina kontroli: 2024-03-04 [11:35-11:50], 2024-03-06 [9:30-10:30], 2024-03-07 [8:50-9:20], 2024-05-17 [10:25-11:00], 2025-04-29 [9:50-11:00]

Wykryte siedliska przyrodnicze

W trakcie inspekcji nie stwierdzono siedlisk ptaków i nietoperzy. Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji RDOŚ.

Ptaki:	Brak
Nietoperze:	Brak

Warunki przystąpienia do prac

Uzyskanie decyzji RDOŚ:	Nie
Zabezpieczenie siedlisk:	Brak
Zabezpieczenie potencjalnych miejsc lęgowych:	Nie
Nadzór ornitologiczny nad pracami:	Nie
Nadzór chiropterologiczny nad pracami:	Nie
Kontrola budynku przed przystąpieniem do prac:	Tak, 7 dni przed
Prowadzenie prac w określonym terminie:	Zgodnie z harmonogramem
Wykonanie kompensacji ornitologicznej:	Nie
Wykonanie kompensacji chiropterologicznej:	Nie
Liczba i rodzaj skrzynek lęgowych:	-
Termin ważności ekspertyzy:	31.12.2025 r.

Dokumentacja fotograficzna



Ryc. 1. Komin od strony zachodniej.



Ryc. 2. Komin od strony północnej i zachodniej.



Ryc. 3. Szczyt komina.



Ryc. 4. Komin od strony północnej i wschodniej.



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

UD-II-WAB.6741.22.2024.KSZ
K2/19494/24

Warszawa, dnia 22 listopada 2024 r.

DECYZJA Nr 418 /BIA/PB/2024/R

Na podstawie art. 30b, art. 32 ust. 1, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), § 3 pkt 2a rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie Inspektora nadzoru inwestorskiego (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r., o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r., o ustroju miasta stołecznego Warszawy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1817 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z 30 sierpnia 2024 r., (po uzupełnieniu braków formalnych 21 listopada 2024 r.)

udzielam

firmie Sieć Badawcza Łukasiewicz i Instytut Przemysłu Organicznego pozwolenia na rozbiórkę komina przy budynku nr 19, zlokalizowanego na działce nr ew. 71/32 z obrębem 4-07-10 przy ul. Annopol 6 w Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy.

Pozwolenia na rozbiórkę udziela się z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz 45 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich, szczególnie należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie rozbiórki budynków zlokalizowanych w ostrej granicy z działkami sąsiednimi,
 - c) przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć przyłącza sieci infrastruktury technicznej,
 - d) roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, zachowując porządek na placu rozbiórki i drogach dojazdowych, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, ppoż., ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich,
 - e) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia (podczas robót rozbiórkowych w budynkach nie mogą przebywać osoby ani ich mienie)
 - f) sposób realizacji inwestycji powinien zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:

Dr. B. 405/02/2024

- w zakresie gospodarki odpadami na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić ich selektywną zbiórkę oraz właściwą organizację miejsc zbierania, a także przekazywanie odpadów innym uprawnionym posiadaczom celem odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (aktualnej w czasie prowadzenia robót budowlanych),
 - w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego na etapie realizacji należy racjonalnie wykorzystywać maszyny i urządzenia napędzane silnikami spalinowymi (wyłączanie silników w trakcie postoju bądź załadunku),
 - w zakresie ochrony przed hałasem na etapie realizacji inwestycji należy wykorzystać nowoczesne i sprawne technicznie maszyny i urządzenia emitujące hałas o stosunkowo niskim natężeniu, minimalizować emisję hałasu z maszyn budowlanych a także prowadzić prace wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00),
- g) w zakresie ochrony przyrody roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) roboty rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować zagrożeń dla roślin zwierząt i grzybów – w szczególności przestrzegać zakazów określonych w tej ustawie:
- w przypadku stwierdzenia na budynkach gatunków chronionych ptaków lub ich siedlisk inwestor musi uwzględnić ich ochronę podczas prowadzonych prac lub uzyskać zgodę właściwych organów tj. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska,
- i) po zakończeniu robót teren należy uporządkować, a odpady powstałe po rozbiórce należy zagospodarować (uprzętnąć) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (aktualnej w czasie prowadzenia robót budowlanych),
- j) po zakończeniu robót rozbiórkowych wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- b) na podstawie art. 19 ust.1 ustawy-Prawo budowlane, w związku z § 3 pkt 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót objętych projektem budowlanym, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
3. Kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

30 sierpnia 2024 r. firma Sieć Badawcza Łukasiewicz i Instytut Przemysłu Organicznego, reprezentowana przez pana Mirosława Wronkę wystąpiła z wnioskiem o udzielenia pozwolenia na rozbiórkę ww obiektu.

Pismem z 31 października 2024 r. Prezydent m.st. Warszawy zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, pismem z 31 października 2024 r., Inwestor został wezwany o uzupełnienie braków formalnych.

W dniu 21 listopada 2024 r. Pełnomocnik Inwestora dostarczył brakujące dokumenty:

- mapę z zaznaczonymi odległościami od granicy,
- opis dotyczący zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych,
- oświadczenie właściciela rozbiieranego komina, że przedmiotowy obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Przed wydaniem pozwolenia na rozbiórkę tut. Organ stwierdził, że obiekt nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Na podstawie art. 30b rozbiórkę można rozpocząć po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę. Zgodnie z art. 30b ust. 3 do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę dołącza się: zgodę właściciela obiektu (pkt 1), szkic usytuowania obiektu budowlanego (pkt 2), opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych (pkt 3), opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia (pkt 4), pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi (pkt 5) oraz w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu (pkt 6).

Po przeprowadzonej analizie należy stwierdzić, że wnioskodawca spełnił wszystkie niezbędne warunki wynikające z art. 30b ust. 3 do wydania mu pozwolenia na rozbiórkę przedmiotowego komina.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnic Białołęka Urzędu m. st. Warszawy, ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Prezydentowi m.st. Warszawy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynku podlega opłacie w wysokości 36 zł.



Województwo Mazowieckie
Urząd Wojewody
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Białołęka

Otrzymują:

1. Mirosław Wronka – pełnomocnik inwestora
2. Skarb Państwa – Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa
3. Pol-Nil S.A.
4. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy

Informacje

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – informację wskazującą imiona i nazwiska inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2. Kierownik budowy przed rozpoczęciem rozbiórki jest obowiązany umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną zawierającą dane o którym mowa w art. 45b ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane



NEOEnergetyka Sp. z o.o.
ul. Kleszczowa 15A
02-485 Warszawa
www.neoenergetyka.pl

KRS 0000609330
NIP 5223058499

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa Inwestycji

Projekt rozbiórki komina przy budynku nr 19 znajdującego się na terenie Ślęci Badawczej Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego

Inwestor

**Ślęć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego
ul. Annopól 6,
03-236 Warszawa**

Adres Inwestycji

**03-236 Warszawa,
ul. Annopól 6,
dz. nr ewid. 71/32
Identyfikator działki: 146503_8.0710.71/32**

branża

Konstrukcja – projekt budowlany

Projektant:

mgr inż. Barbara Łabuzek
uprawnienia nr. MAP/0640/PWBKb/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Data opracowania

07.2024

Spis treści

1. PODSTAWY FORMALNE I MERYTORYCZNE OPRACOWANIA	3
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
3. OGÓLNY OPIS BUDYNKU	3
4. OPIS KONSTRUKCJI KOMINA I OBIEKTU PRZYLEGŁEGO.....	8
5. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC	12
5.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU ROZBIÓRKI.....	13
5.2 NARZĘDZIA I SPRZĘT	13
6. WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT	14
6.1 UWARUNKOWANIA OGÓLNE I ZASADY BEZPIECZEŃSTWA RUSZTOWANIA	14
6.2 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	15
6.3 SPOSÓB I KOLEJNOŚĆ ROZBIÓRKI	15
6.3 ZAKOŃCZENIE PRAC ROZBIÓRKOWYCH	16
7. WNIOSKI I ZALECENIA.....	16
8. INFORMACJA BIOZ	17
8.1 ZAKRES ROBÓT	17
8.2 RODZAJE ROBÓT MOGĄCYCH SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	17
8.3 WYTYCZNE BHP.....	18

Załączniki

Załącznik 1 – Rysunki

K-1 Rzut fundamentów, rzut parteru, przekrój przez komin

K-2 Elewacje

K-3 Odległości od granicy działki

Załącznik 2 – Dokumenty formalno-prawne

1. PODSTAWY FORMALNE I MERYTORYCZNE OPRACOWANIA

- [1]** Wizja lokalna w dniach 19.06.2024 r. oraz 06.08.2024r.
- [2]** Protokół okresowej kontroli obiektu budowlanego – przegląd roczny/pięcioletni w branży konstrukcyjno-instalacyjnej opracowany przez mgr inż. Henryka Jarosińskiego w grudniu 2023 r.
- [3]** Projekt techniczno-roboczy opracowany przez Biuro Projektów Przemysłu „ERG” Warszawa w 1958 r.
- [4]** PN EN 1990 październik 2004: Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.
- [5]** PN EN 1991-1-1 październik 2004: Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- [6]** PN EN 1991-1-3 październik 2005: Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem.
- [7]** PN-EN 1992-1-1: 2008 Eurokod 2. Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1. Reguły ogólne i reguły dla budynków.
- [8]** Konstrukcje żelbetowe, J. Kobiak, W. Stachurski, Warszawa 1984.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki nieczynnego komina spalinowego, stanowiącego przybudówkę do budynku nr 19 zlokalizowanego na terenie Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytutu Przemysłu Organicznego, przy ulicy Annopol 6 w Warszawie na działce nr 71/32.

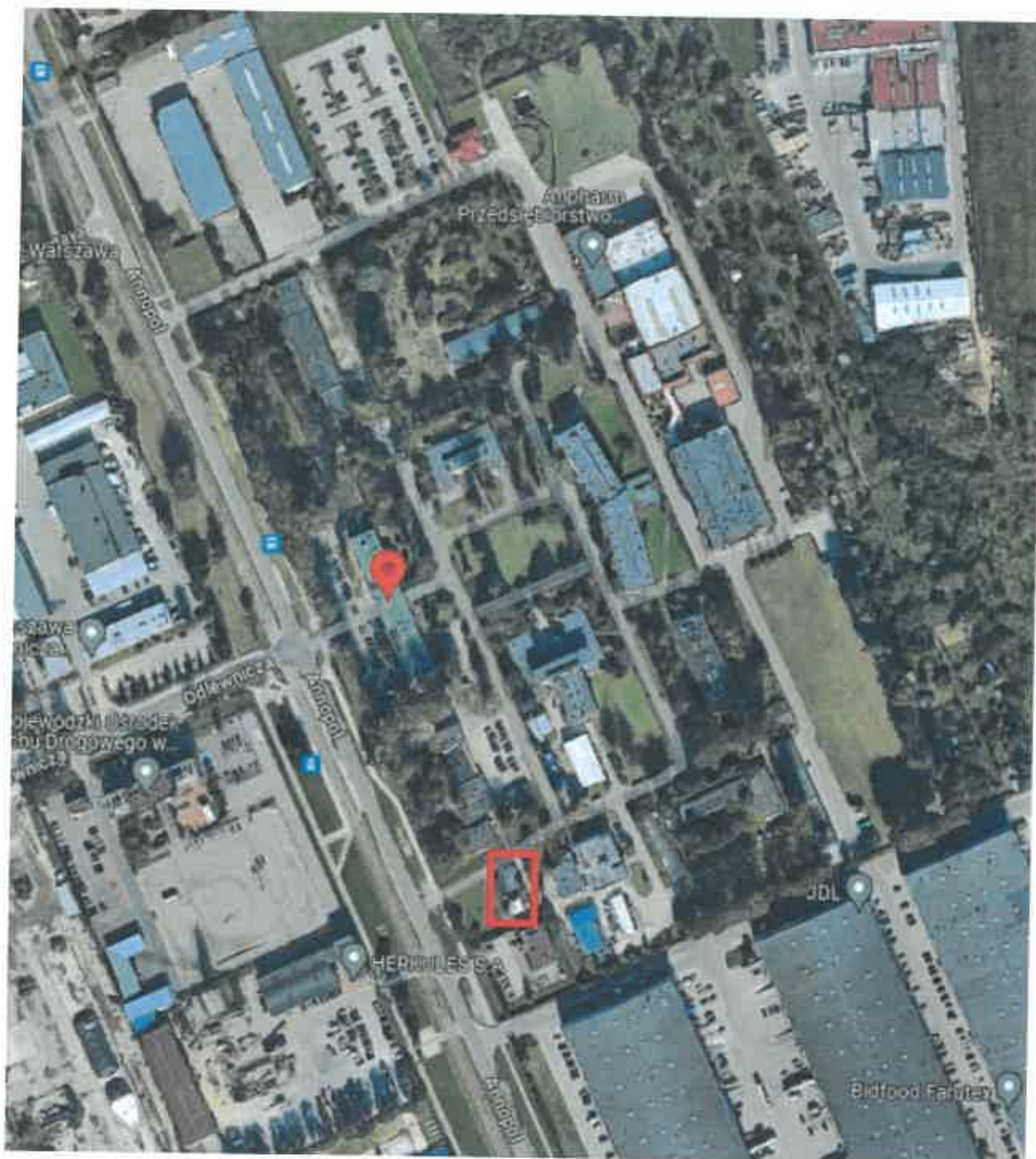
Zakres opracowania obejmuje:

- Opis obiektu przeznaczonego do rozbiórki,
- Opis obiektu przylegającego,
- Sposób rozbiórki i wytyczne do sporządzenia szczegółowej technologii rozbiórki przez Wykonawcę robót,
- Opis technologii rozbór rozbiórkowych, którą należy dostosować do możliwości wykonawcy.

3. OGÓLNY OPIS BUDYNKU

Budynek nr 19 wraz z przylegającym do niego kominem (przebiegiem opracowania) zlokalizowany jest w południowym narożniku działki Instytutu Przemysłu Organicznego. Wokół budynku jest utwardzona droga betonowa wraz z chodnikiem. Budynek powstał na początku lat 60. i pełnił funkcję wymiennikowni wraz z kotłownią. Aktualnie budynek pełni

funkcję-laboratoryjno-magazynowo-techniczną. Pierwotny projekt z końca lat 50. [3] obejmował zakres projektu budynku wymiennikowni i kotłowni wraz z kominem, przy którym później wzniesiono przybudówkę. Lokalizację budynku nr 19 wraz z przylegającym kominem na terenie Instytutu Przemysłu Organicznego budynków pokazano na rysunku 3.1. Schemat oraz oznaczenie obiektów przylegających pokazano na rysunkach 3.2 oraz 3.3.



Rys. 3.1 Lokalizacja budynku nr 19 na terenie zakładów Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego (źródło Google Maps).



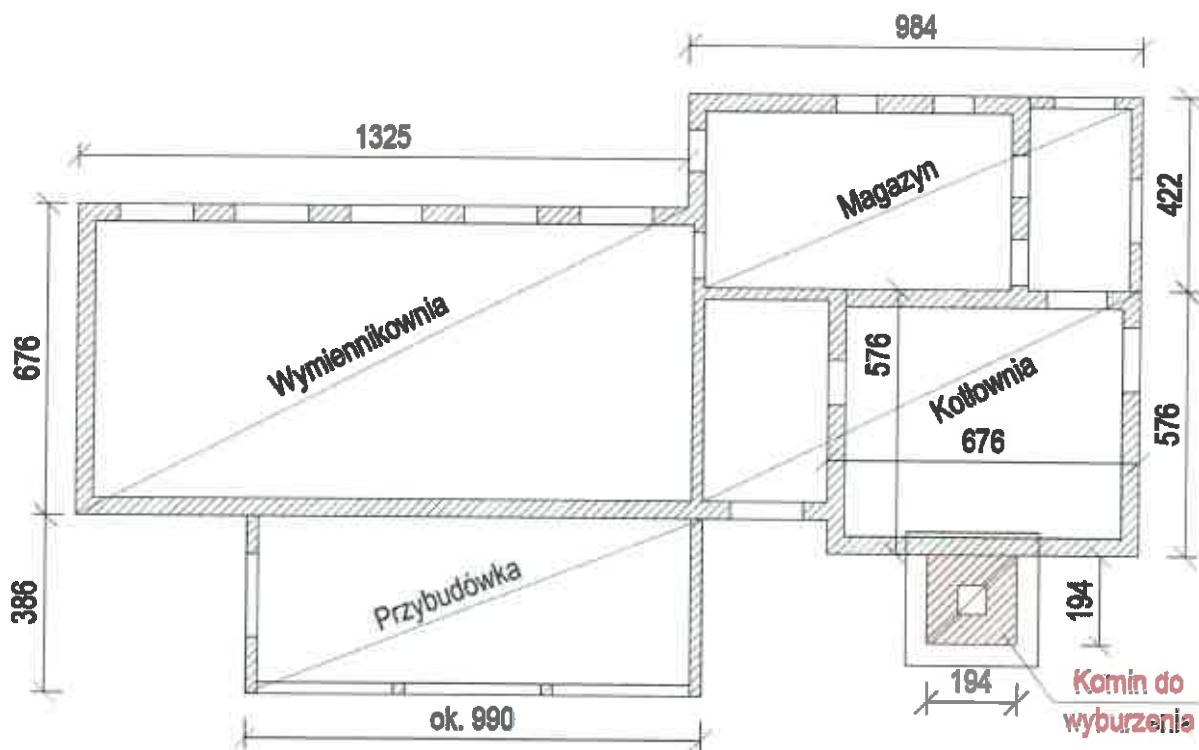
Rys. 3.2 Poszczególne segmenty budynku 19 wraz z ich oznaczeniem (źródło Google Maps).



Rys. 3.3 Lokalizacja komina względem budynku 19 (źródło Google Maps).

Poszczególne obiekty pokazane na rysunku 3.4 posiadają następujące wymiary rzutu:

- 6,76x13,23 – wymiennikownia
- 3,86x9,90 – przybudówka
- 4,22x9,84 – magazyn
- 5,76x9,84 – kotłownia
- 1,94x1,94 – komin (w poziomie posadowienia).



Rys. 3.4 Rzut budynku 19.

Wszystkie obiekty stanowiące elementy budynku 19 są jednokondygnacyjne i niepodpiwniczone, a ich wysokości wynoszą:

- Wymiennikownia – 3,21 m
- Przybudówka – 3,21 m
- Magazyn – 3,75 m,
- Kotłownia – 6,39 m,
- Komin – ok. 19,00 m (powyżej terenu).

Komin przylega bezpośrednio do budynku kotłowni. Na rysunkach 3.5 do 3.7 pokazano widok elewacji budynku 19 wraz z przylegającym kominem.



Rys. 3.5 Widok elewacji południowo-zachodniej.



Rys. 3.6 Widok elewacji północno-wschodniej.



Rys. 3.6 Widok elewacji zachodniej.

4. OPIS KONSTRUKCJI KOMINA I OBIEKTU PRZYLEGŁEGO

Projektowany do wyburzenia komin rozplanowano wykonano w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej. Komin posadowiono na żelbetowej płycie fundamentowej o wymiarach rzutu 2,9x2,9 m i wysokości 0,4 m. Płytę posadowiono w poziomie -1,35 m. Całkowita wysokość komina wynosi ok. 19,00 m (powyżej terenu). Wymiary przyjęto zgodnie z dokumentacją archiwalną [3].

Konstrukcję komina stanowią murowane ściany rozplanowane na rzucie kwadratu o zmiennym skokowo przekroju. W poziomie posadowienia oraz do wysokości ok. 7,0 m (powyżej poziomu terenu) komin rozplanowano na rzucie kwadratu o wymiarach 1,94x1,94 m. W tej części komin posiada ściany murowane o grubości 0,64 m z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Następnie od poziomu +7,00 do poziomu +17,00 m tj. 10 m komin rozplanowano na rzucie 1,68x1,68 m, a ściany wykonano o grubości 0,51 m. W najwyższej części na długości 2,0 m komin posiada rzut 1,48x1,48 m, a ściany wykonano o grubości ok. 0,41 m. Komin wykonano z cegły pełnej Rc 100, licowany cegłą silikatową.

Zgodnie ze sprawozdaniem z przeglądu okresowego [2] stan techniczny komina jest zły.

Przylegający do komina budynek kotłowni wykonano w technologii mieszanej – ściany wykonano jako murowane, a konstrukcję stropodachu stalową. Budynek posadowiono na głębokości -1,35 m, na ławach fundamentowych o wysokości ok. 0,3 m i szerokości ok. 0,51 m. Mury fundamentowe zewnętrzne oraz wewnętrzne wykonano o gr. 0,38 m z cegły pełnej.

W końcu XX w. w budynku przeprowadzono remont. Nad dawną kotłownią wykonano strop na belkach stalowych. Pierwotnie strop wykonano w postaci belek stalowych IPN140 rozmieszczonych co 1,2 m, na którym rozłożono pokrycie w postaci desek. W trakcie remontu strop przebudowano, belki stalowe dogęszczono wstawiając co drugą belkę dodatkowe IPN140, ostatecznie rozstaw belek wynosi 0,6 m. Na belkach ułożono płatwie w postaci ceowników C120 rozmieszczonych co ok. 2,0 m. Pokrycie dachu stanowią warstwowe płyty systemowe. Na rysunku 4.1 pokazano istniejący strop nad kotłownią. Na zdjęciu widać, że dołożone podczas przebudowy belki oparto na ścianach za pomocą stalowych „stolików”.



Rys. 4.1 Widok stropu stalowego w kotłowni.

Zgodnie z dokumentacją projektową oraz oględzinami podczas wizji lokalnej budynek kotłowni oraz komin posiadają oddzielne, lecz przylegające ściany. Na rysunkach 4.2 do 4.4 pokazano widok fragmentu ściany komina przylegającej do kotłowni.

Ze względu na bezpośrednie przyleganie ścian kotłowni i komina i jednoczenie wykonanie płyty żelbetowej pod komin z odsadzką 0,48 m (z każdej strony), fragment płyty pod komin nachodzi na fundamenty kotłowni. Na rysunku 4.5 pokazano fragment pierwotnej dokumentacji projektowej.



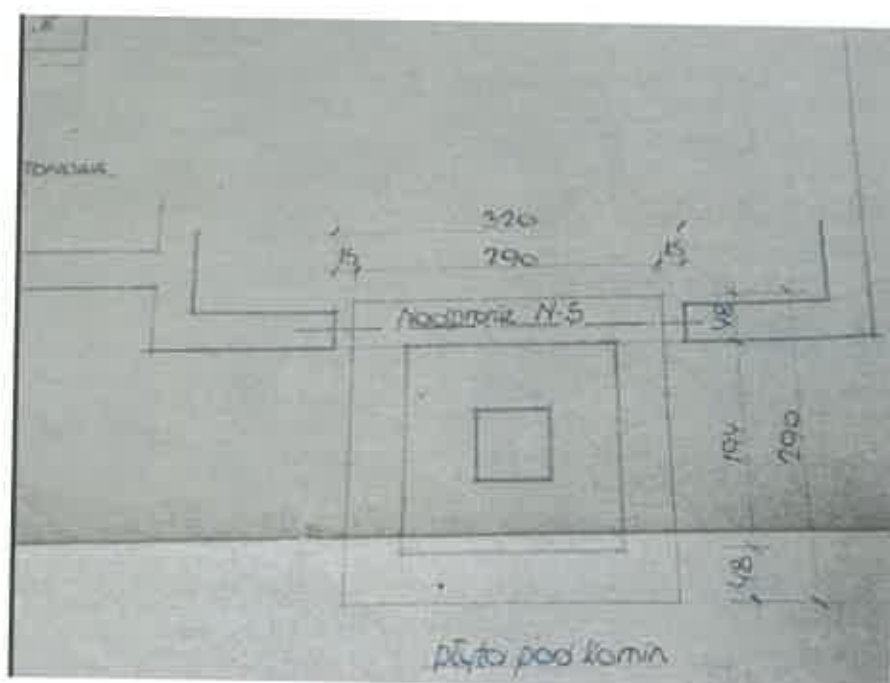
Rys. 4.2 Widok przylegającej ściany komina do ściany budynku.



Rys. 4.3 Widok przylegającej ściany komina do ściany budynku.



Rys. 4.4 Widok odkrywki w elemencie przy ścianie komina.



Rys. 4.5 Płyta fundamentowa pod komin nachodząca na ścianę kotłowni [3].

5. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

Ze względu na zły stan techniczny, nakazane w sprawozdaniu z przeglądu okresowego [2] przeprowadzenie prac remontowych, a jednocześnie zaniechanie użytkowania obiektu projektuje się rozbiórkę nieczynnego murowanego komina spalinowego.

Ze względu na geometrię komina oraz jego położenie utrudnienia jakie będą występować podczas prac rozbiórkowych to praca na wysokości i bliskie sąsiedztwo innych budynków.

Zakres i kolejność planowanych prac:

1. Zabezpieczenie terenu budowy
2. Wygrodzenie i oznakowanie terenu budowy
3. Zabezpieczenie dachu budynku przyległego
4. Zabezpieczenie infrastruktury technicznej w budynkach użytkowanych w tym szczególnie instalacji, odłączenie wszelkich instalacji stanowiących element wyburzanego obiektu
5. Montaż rusztowania
6. Demontaż stalowych elementów przytwierdzonych do powierzchni komina w tym drabin i podestów
7. Ręczna robiórka komina ceglanego z zachowaniem najwyższych zasad bezpieczeństwa
8. Usunięcie wewnętrznych wkładów kominowych
9. Rozbiórka rusztowań
10. Usunięcie części podziemnej komina
11. Usunięcie poprzez odcięcie płyty fundamentowej, której obrys znajduje się poza obrysem budynku, do którego przylega komin
12. Wykonanie zasypu wykopu powstałego po usunięciu części podziemnej komina
13. Wywóz i utylizacja gruzu
14. Naprawa uszkodzeń powstałych w trakcie wyburzenia w szczególności w zakresie obiektu przylegającego
15. Wykonanie tynku na ścianie obiektu, do którego przylegał komin. Tynk należy wykonać analogicznie jak na pozostałych ścianach (struktura i kolor) tak, aby budynek wyglądał jednolicie.

5.1 Zagospodarowanie terenu rozbiórki

Ogrodzenie i oznakowanie

Strefę robót rozbiórkowych należy wygrodzić taśmami ostrzegawczymi, ustawionymi na drogach i dojazdach gdzie występuje zagrożenie. Strefę oznakować tablicami ostrzegawczymi. Na planie zagospodarowania placu rozbiórki wydzielić miejsce składowania czasowego odpadów (złomu i gruzu). Miejsce to musi zostać uzgodnione pomiędzy Wykonawcą, a Inwestorem oraz przedstawione w technologii robót.

Drogi dojazdowe do placu robót

Dojazd samochodów i jednostek sprzętowych do robót rozbiórkowych będzie się odbywał po istniejących drogach wewnętrznych. Nie przewiduje się budowy dodatkowych dróg i placów utwardzonych. Dojazd samochodów i sprzętu oraz wywóz złomu i gruzu będzie się odbywał po drogach wewnętrznych.

Zaplecze budowy

Zaplecze socjalne tj. szatnie, umywalnię, jadalnię itp. dla pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy zorganizować we własnym zakresie w wynajętych pomieszczeniach lub kontenerach socjalnych. Miejsce ustawienia kontenera należy uzgodnić z Inwestorem. W pomieszczeniach tych należy również przechowywać narzędzia, sprzęt i materiały używane w rozbiórce. W/w pomieszczenia mogą być udostępnione przez Inwestora należy to do uzgodnień pomiędzy Wykonawcą, a Inwestorem.

5.2 Narzędzia i sprzęt

W trakcie robót w zależności od przyjętego sposobu likwidacji poszczególnych obiektów przewiduje się wykorzystanie niżej wymienionego sprzętu ciężkiego, środków transportowych, narzędzi itp.

Sprzęt ciężki i środki transportowe

- ładowarki kołowe – o pojemności ładunkowej do 5m³,
- koparka gąsienicowa z osprzętem wyburzeniowym do cięcia stali i betonu,

- koparka gaśnicowa z ramieniem wyburzeniowym wyposażona w nożyce wyburzeniowe,
- kruszarka samobieżna,
- sprężarka spalinowana w młotami pneumatycznymi i wiertarkami,
- samochody samowyładowcze skrzyniowe 4 osiowe.

Przykładowy sprzęt pomocniczy, narzędzia i materiały: elektronarzędzia, młoty udarowe pneumatyczne lub elektryczne, szlifierki elektryczne do cięcia stali, rozdzielnie budowlane do zasilania elektronarzędzi, młoty i przecinaki, bale i podkłady drewniane, tablice kstrzegawcze i informacyjne.

Dopuszcza się zastosowania innego sprzętu w zależności od środków jakimi dysponuje Wykonawca. Szczegółowy wykaz sprzęty używanego przy rozbiórce Wykonawca powinien zamieścić w opracowanej przez siebie technologii i organizacji robót robiórkowych.

6. WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT

6.1 Uwarunkowania ogólne i zasady bezpieczeństwa rusztowania

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, stabilną konstrukcję dostosowaną do przenoszenia obciążeń, poręcz ochronną o wytrzymałości określonej w przepisach i normach oraz pionowy komunikacyjny. Rusztowania i ruchome podesty powinny zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy, a także możliwość wykonywania pracy w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku.

Każde rusztowanie powinno się składać z elementów: stóp, ram, stężeń, poręczy, podestów i burt. W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany na odległość ponad 0,2 m od strony ściany należy zastosować balustrady.

Zaleca się stosowanie rusztowania o nośności 2-3 kN/m². W przypadku montażu na rusztowaniu dodatkowych elementów zwiększających parcie wiatru tj. siatek ochronnych, należy każdorazowo wykonać dodatkowe obliczenia sprawdzające stateczność oraz wytrzymałość rusztowania oraz przeanalizować konieczność wykonania dodatkowych kotew.

Rusztowanie należy posadowić na prawidłowo przygotowanym podłożu o nośności min. 100 kPa. Podłoże musi być równe i zagęszczone. Jako podkłady pod stopy rusztowania należy ułożyć podkłady drewniane. Stopy rusztowania ułożyć w centralnej części podkładów.

Przed rozpoczęciem prac rusztowanie powinno zostać odebrane przez kierownika rozbiórki wraz z notatką dotyczącą weryfikacji podłoża pod rusztowanie, montażu elementów i stężeń oraz wykonanych kotwień, a także odbioru w zakresie uziemienia zapewniającego bezpieczną pracę podczas całego okresu prac rozbiórkowych. Dokumenta potwierdzający odbiór rusztowania należy trwale zamocować do rusztowania, tak aby w każdej chwili była możliwość jego weryfikacji.

6.2 Roboty przygotowawcze

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy :

- odciąć wszelkie media doprowadzone do likwidowanego obiektu,
- wykonać plan sytuacyjny placu rozbiórki z uwzględnieniem dróg transportowych oraz tymczasowego placu składowania, a następnie wydzielić go taśmą ostrzegawczą (np. biało-czerwoną). Wygrozdzenie przy pracach na wysokości powinno być umieszczone w odległości min. 6,0 m od obiektu, a przy pracach sprzętem ciężkim zgodnie ze strefą niebezpieczną dla pracy wysięgnika.
- w zależności od potrzeb określić sposób zasilania terenu w energię elektryczną i inne media,
- wyznaczyć stanowiska pracy sprzęty ciężkiego wraz z zabezpieczeniem tych stanowisk,
- wyznaczyć tymczasowe place składowania odpadów.

6.3 Sposób i kolejność rozbiórki

Terem, na którym będą odbywać się prace rozbiórkowe należy odgrodzić i zabezpieczyć przed osobami postronnymi. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zdemontować wszystkie elementy stalowej tj. drabinę i okucia oraz odłączyć wszelkie instalacje, które dostarczały media dla wyburzanego obiektu.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić rozbierając konstrukcję od góry, ze szczególną ostrożnością. Nie dopuszczać do składowania materiału rozbiórkowego na rusztowaniu w ilości przekraczającej dopuszczalną nośność rusztowania (wraz z pracownikami oraz narzędziami). Każdego dnia prace należy zakończyć, tak aby pozostawiana część konstrukcji znajdowała się w stanie równowagi i była zabezpieczona tak, aby była odporna na warunki atmosferyczne tj. wiatr, deszcz i śnieg. Po rozebraniu ścian murowanego komina należy usunąć fragment płyty na której komin był posadowiony. Do usunięcia przewidziano płytę znajdującą się poza obrysem fundamentów oraz ścian istniejących – pozostawionych

obiektów (byłej kotłowni). Płytę należy odciąć, a następnie zasypać powstały po niej wykop. Zasyp wykonać i zagęszczać warstwami o grubości 30 cm, warstwy zagęszczać do $Is=0,97$.

Decyzję o miejscu rozpoczęcia prac podejmie kierownik budowy (rozbiórki) na podstawie opracowanej technologii oraz możliwości sprzętowych.

W trakcie bądź po przeprowadzonych pracach rozbiórkowych należy segregować gruz oraz odpady, a następnie usunąć z terenu Inwestora do przewidzianych dla tego typu odpadów miejsc składowani.

Wszelkie prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP. Za przedstawienie zasad BHP oraz wyposażenie pracowników w sprzęt ochrony osobistej odpowiada Wykonawca.

6.3 Zakończenie prac rozbiórkowych

Po zakończeniu prac rozbiórkowych (w tym po utylizacji gruzu i odpadów) należy teren doprowadzić do stanu pierwotnego. W pierwszej kolejności należy usunąć obiekty i elementy stanowiące zaplecze prac. Naprawić wszelki ewentualne uszkodzenia pozostałych obiektów należących do budynku 19. Odsłoniętą po wyburzeniu komina ścianę dawnej kotłowni należy uzupełnić poprzez ocieplenie warstwą styropianu o grubości analogicznej do istniejącego ocieplenia na budynku, wykonać obróbkę blacharską oraz odtworzyć gzyms, a następnie wykonać warstwy wykończeniowe w postaci tynku z zastosowaniem tożsamyh rozwiązań technicznych oraz kolorystycznych do istniejących. Należy zastosować takie rozwiązania, aby ściana kotłowni wykończona była w jednolity sposób.

Ponadto po zakończeniu prac i wykończeniu odsłoniętej ściany należy doprowadzić do stanu pierwotnego wszelkie użytkowane drogi dojazdowe (drogi wewnętrzne), a także przywrócić do stanu pierwotnego plac stanowiący tymczasowe stanowisko składowania.

Roboty należy zakończyć protokołem odbioru robót wraz ze szczegółową dokumentacją powykonawczą oraz zakresem ilościowym wykonanych prac.

7. WNIOSKI I ZALECENIA

Wszelkie prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy (kierownika rozbiórki). Przed rozpoczęciem prac Wykonawca jest zobowiązany do opracowania oraz przedłożenia przed Inwestorem szczegółowej technologii robót.

8. INFORMACJA BIOZ

8.1 Zakres robót

- Zabezpieczenie terenu budowy
- Wygrodzenie i oznakowanie terenu budowy
- Zabezpieczenie dachu budynku przyległego
- Zabezpieczenie infrastruktury technicznej w budynkach użytkowanych w tym szczególnie instalacji, odłączenie wszelkich instalacji stanowiących element wyburzanego obiektu
- Montaż rusztowania
- Demontaż stalowych elementów przytwierdzonych do powierzchni komina w tym drabin i podestów
- Ręczna robiórka komina ceglanego z zachowaniem najwyższych zasad bezpieczeństwa
- Usunięcie wewnętrznych wkładów kominowych
- Rozbiórka rusztowań
- Usunięcie części podziemnej komina
- Usunięcie poprzez odcięcie płyty fundamentowej, której obrys znajduje się poza obrysem budynku, do którego przylega komin
- Wykonanie zasypu wykopu powstałego po usunięciu części podziemnej komina
- Wywóz i utylizacja gruzu
- Naprawa uszkodzeń powstałych w trakcie wyburzenia w szczególności w zakresie obiektu przylegającego
- Wykonanie tynku na ścianie obiektu, do którego przylegał komin. Tynk należy wykonać analogicznie jak na pozostałych ścianach (struktura i kolor) tak, aby budynek wyglądał jednolicie.

Ponadto w rejonie likwidowanych obiektów mogą znajdować się istniejące sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, na które trzeba zwrócić szczególną uwagę podczas prac ciężkich maszyn budowlanych.

8.2 Rodzaje robót mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Prace na wysokości
- Prace prowadzone w zasięgu sprzętu ciężkiego

- Prace mechaniczne (cięcie, spawanie, kucie).

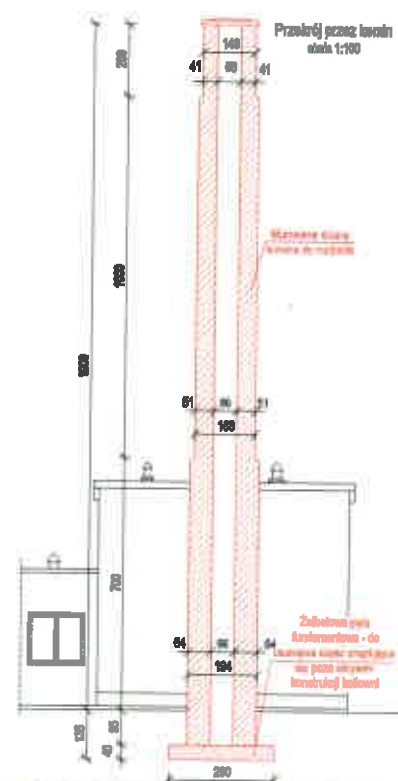
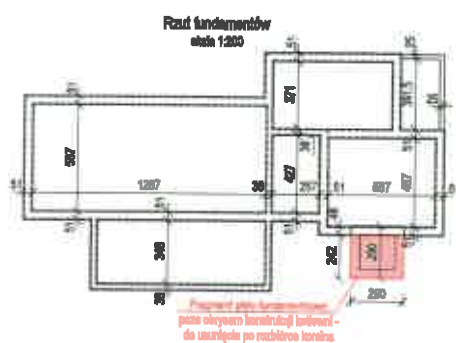
8.3 Wytyczne BHP

Przy rozbiórce obiektów zaleca się maksymalnie ograniczyć pracę ludzi na wysokości. Roboty przygotowawcze do robót rozbiórkowych muszą być wykonane ręcznie, przy czym pracownicy powinni być wyposażeni w sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości. W miejscach niedostępnych z rusztowań pracownicy powinni korzystać z podnośnika samochodowego (zwyżki). Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane młotami i nożycami hydraulicznymi zainstalowanymi na wysięgniku koparki wyburzeniowej po uprzednim usunięciu wszystkich ludzi z rozbieranego budynku i strefy niebezpiecznej.

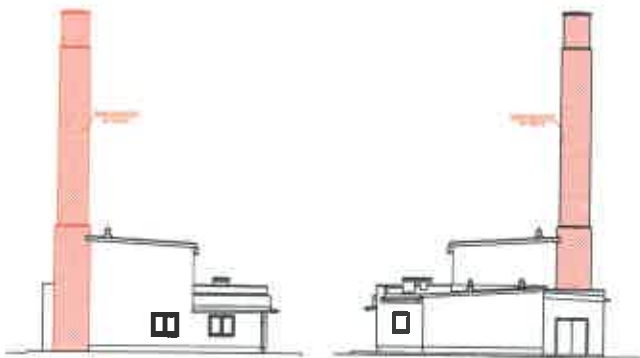
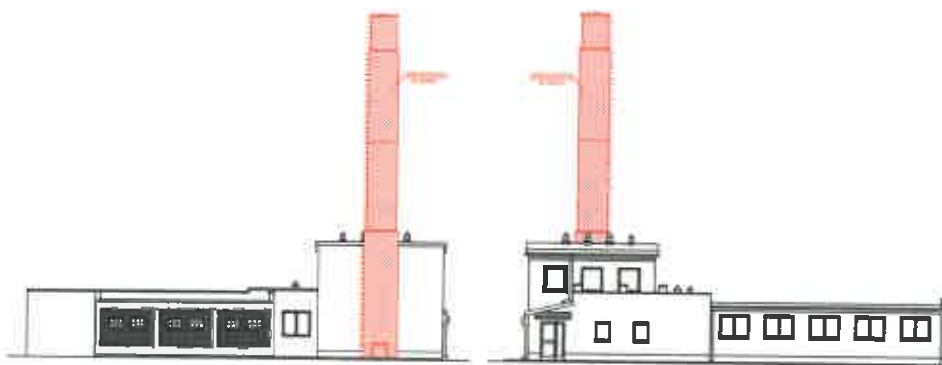
- Teren budowy należy ogrodzić oraz oznakować m. in. poprzez tablicę informacyjną.
- Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych wszyscy pracownicy muszą być zapoznani z warunkami pracy, projektem rozbioru, technologią i organizacją robót oraz planem bioz.
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób, aby zachowane było bezpieczeństwo pracowników.
- Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego wszystkie wymagane uprawnienia zgodnie z Prawem Budowlanym.
- Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W widocznym miejscu należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: straży pożarnej, punktu medycznego/szpitala, posterunku policji.
- Każdy z pracowników biorących udział w pracach z chwilą zaistnienia zagrożenia ma obowiązek wstrzymać wszelkie prace, udać się z bezpieczne miejsce oraz powiadomić osobę nadzorującą prace. Osoba sprawująca nadzór (kierownik budowy) po otrzymaniu informacji podejmuje decyzję o ewentualnym kontynuowaniu prac po usunięciu zagrożeń.

Załącznik 1

Rysunki

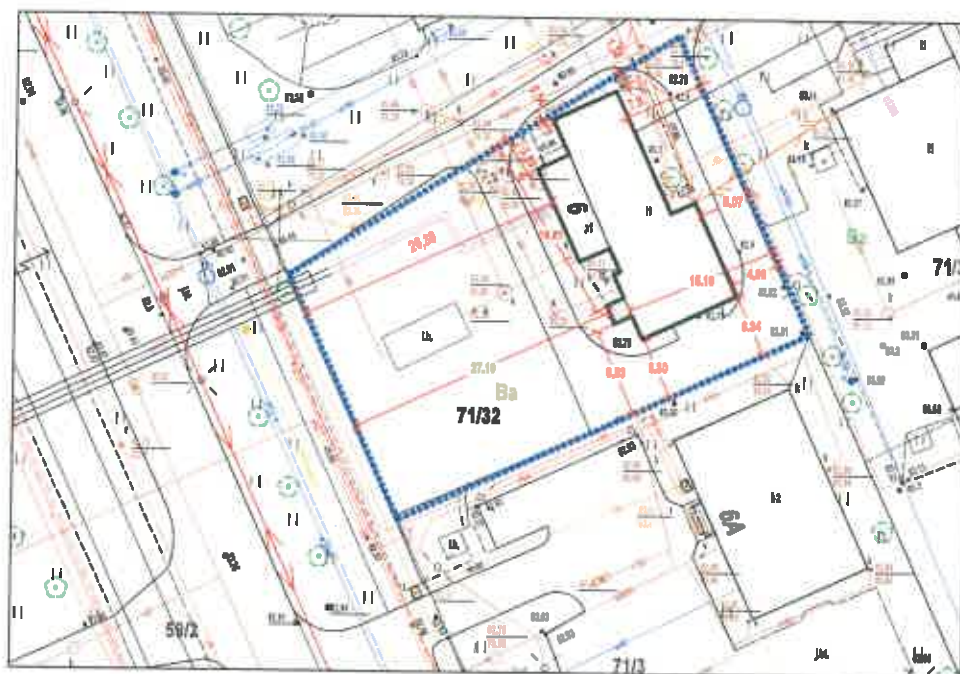


 NECE		NECE Corporation Inc. 700 N. 4th St. Minneapolis, MN 55401-5001 USA www.nececorporation.com www.necemexico.com www.necemexico.mx	
INVENTOR	Dr. Bernardo Llaneras - Institut Pasteur de Guatemala, 15 Avenida 6, 50-200 Guatemala		
ADDRESS SUBJECT	Receptor 7718 de la Avenida 6, 50-200 Guatemala Receptor 3307 de la Avenida 6, 50-200 Guatemala		
PADA	PRIMERA SUBPUNTA		
TEMAT	Projetos de investigación y desarrollo de tecnologías de la salud en Guatemala - Institut Pasteur de Guatemala		
TRM& SUBPUNTA	RENT FUNDACIÓN, RENT FONTECA, FUNDACIÓN FONTECA	DATA 01/01/2014	VERSION 01
BRANCA	RENT FUNDACIÓN	RENT FONTECA	FONTECA
PROCESANT	Dr. José Bernardo Llaneras	www.necemexico.com	01/01/2014



Wszystkie wymiary są podane w milimetrach

NEOS			
NEOS Sp. z o.o. ul. Główna 104 01-650 Warszawa www.neos.pl			
INWESTOR			
Instytut Badawczy - Instytut Polityki Ogólnego, ul. Artykuł 1, 01-650 Warszawa			
ADRES OBIĘTU			
ul. Główna 104, 01-650 Warszawa			
PROJEKT SUDOWALNI			
PROJEKT SUDOWALNI			
TEMAT			
Projekt budowy i montażu instalacji do produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem technologii - Instalacja Polityki Ogólnego			
TYTUŁ			
TYTUŁ			
DATA			
DATA			
NR KW.			
NR KW.			
PROJEKTANT			
PROJEKTANT			



- - - - - Granice działki
 Obrys rzutu budynku 19
 Komin do wyburzenia



NEDE Energia Sp. z o.o. 02-685
 Warszawa, ul. Książkowa 18A
 www.nedeenergia.pl
 KRS: 0000000330 NIP: 5223050400

INWESTOR	Miejski Zakład Energetyki - Instytut Przemysłu Organicznego, ul. Armii 6, 03-480 Warszawa		
ADRES OBIEKTU	Budynek nr 19, ul. Armii 6, 03-480 Warszawa Wzrost: 10m, szerokość: 10m, wysokość: 10m		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY		
TEMAT	Projekt techniczny i kosztorys dla budowy i eksploatacji systemu wentylacji mechanicznej z rekuperacją	DATA	11/2024
TREŚĆ RYSUNKU	Ograniczenie odległości odległości od granicy działki 7% ₀	SKALA RYSUNKU	
BRANŻA		NR RYS.	K-6
PROJEKTANT	mgr inż. Barbara Łabacka	nr UPRAWNIENI	PODPIS
		WPROSTOWANO	

Załącznik 2
Dokumenty formalno-prawne

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Sygn. akt MAP OIIB/KK/0054-0588/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Barbara Joanna Łabuzek

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

ur. dnia 02.06.1991 r. w Krzeszowicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0640/PWBKb/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.*) stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy art. 15a ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.*), uprawniają do:

Do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Zgodnie z art. 15 a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Powzezenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marcin Flachecki

2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Krzysztof Kosiński

3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Krzysztof Seweryn

[Podpisy członków składu orzekającego]



Otrzymują:

1. Pani Barbara Łabuzek
ul. Niecała 35
32-067 Tenczynek
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAP-DMW-KIH-862 *

Pani Barbara Joanna Łabuzek o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0498/20
adres zamieszkania ul. Wojciecha Welss 20/31, 31-939 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-29 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78⁹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy cyfrowej prawnej wystarcza składowanie woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Składowanie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

⁹ Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja
zakończona



NEOEnergetyka Sp.z o.o.
ul. Kleszczowa 15 A
02 – 485 Warszawa
www.neoenergetyka.pl

KRS 0000609330
NIP 5223058499

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego

**Projekt rozbiórki komina przy budynku nr 19 znajdującego się na terenie Sioć
Badawcza Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego**

Inwestor

**Sioć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego
ul. Annopol 6,
03-236 Warszawa**

Adres inwestycji

**03-236 Warszawa,
ul. Annopol 6,
dz. nr ewid. 71/32**

Identyfikator działki: 146503_8.0710.71/32

Data opracowania

07.2024

Data aktualizacji

18.11.2024

Spis zawartości

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Rysunek - K-3 – usytuowanie obiektu



NEOEnergetyka Sp.z o.o.
ul. Kleszczowa 15 A
02 – 485 Warszawa
www.neoenergetyka.pl

KRS 0000609330
NIP 5223058499

INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego

**Projekt rozbiórki komina przy budynku nr 19 znajdującego się na terenie Słoć
Badawcza Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego**

Inwestor

**Słoć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego
ul. Annopol 6,
03-236 Warszawa**

Adres inwestycji

**03-236 Warszawa,
ul. Annopol 6,
dz. nr ewid. 71/32
Identyfikator działki: 146503_8.0710.71/32**

Projektantka

**mgr inż. Barbara Łabuzek
uprawnienia nr. MAP/0640/PWBKb/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń**



NEOEnergetyka Sp. z o.o.
ul. Kleszczowa 15 A
02 – 485 Warszawa
www.neoenergetyka.pl

KRS 0000609330
NIP 5223058499

1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.1 Zakres robót

- Zabezpieczenie terenu budowy
- Wygrodzenie i oznakowanie terenu budowy
- Zabezpieczenie dachu budynku przyległego
- Zabezpieczenie infrastruktury technicznej w budynkach użytkowanych w tym szczególnie instalacji, odłączenie wszelkich instalacji stanowiących element wyburzanego obiektu
- Montaż rusztowania
- Demontaż stalowych elementów przytwierdzonych do powierzchni komina w tym drabin i podestów
- Ręczna rozbiórka komina ceglanego z zachowaniem najwyższych zasad bezpieczeństwa
- Usunięcie wewnętrznych wkładów kominowych
- Rozbiórka rusztowań
- Usunięcie części podziemnej komina
- Usunięcie poprzez odcięcie płyty fundamentowej, której obrys znajduje się poza obrysem budynku, do którego przylega komin
- Wykonanie zasypu wykopu powstałego po usunięciu części podziemnej komina
- Wywóz i utylizacja gruzu
- Naprawa uszkodzeń powstałych w trakcie wyburzenia w szczególności w zakresie obiektu przylegającego
- Wykonanie tynku na ścianie obiektu, do którego przylegał komin. Tynk należy wykonać analogicznie jak na pozostałych ścianach (struktura i kolor) tak, aby budynek wyglądał jednolicie.

Ponadto w rejonie likwidowanych obiektów mogą znajdować się istniejące sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, na które trzeba zwrócić szczególną uwagę podczas prac ciężkich maszyn budowlanych.

1.2 Rodzaje robót mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Prace na wysokości



NEOEnergetyka Sp. z o.o.
ul. Kleszczowa 15 A
02 – 485 Warszawa
www.neoenergetyka.pl

KRS 0000609330
NIP 5223058499

- Prace prowadzone w zasięgu sprzętu ciężkiego
- Prace mechaniczne (cięcie, spawanie, kucie).

1.3 Wytyczne BHP

Przy rozbiórce obiektów zaleca się maksymalnie ograniczyć pracę ludzi na wysokości. Roboty przygotowawcze do robót rozbiórkowych muszą być wykonane ręcznie, przy czym pracownicy powinni być wyposażeni w sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości. W miejscach niedostępnych z rusztowań pracownicy powinni korzystać z podnośnika samochodowego (zwyżki). Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane młotami i nożycami hydraulicznymi zainstalowanymi na wysięgniku koparki wyburzeniowej po uprzednim usunięciu wszystkich ludzi z rozbieranego budynku i strefy niebezpiecznej.

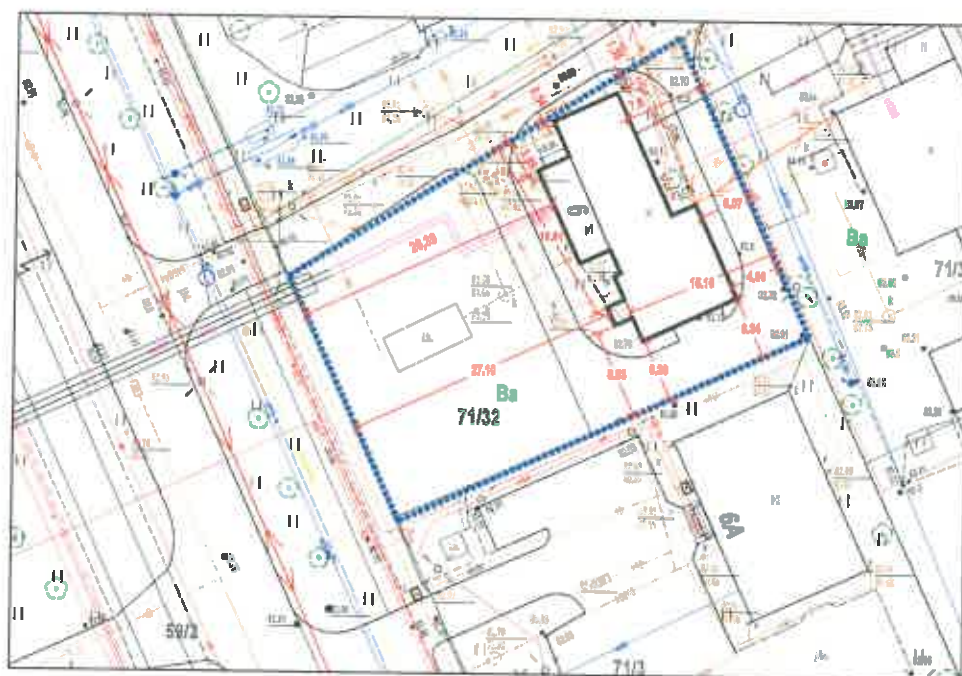
- Teren budowy należy ogrodzić oraz oznakować m. in. poprzez tablicę informacyjną.
- Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych wszyscy pracownicy muszą być zapoznani z warunkami pracy, projektem robót, technologią i organizacją robót oraz planem bioz.
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób, aby zachowane było bezpieczeństwo pracowników.
- Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego wszystkie wymagane uprawnienia zgodnie z Prawem Budowlanym.
- Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W widocznym miejscu należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: straży pożarnej, punktu medycznego/szpitala, posterunku policji.
- Każdy z pracowników biorących udział w pracach z chwilą zaistnienia zagrożenia ma obowiązek wstrzymać wszelkie prace, udać się z bezpieczne miejsce oraz powiadomić osobę nadzorującą prace. Osoba sprawująca nadzór (kierownik budowy) po otrzymaniu informacji podejmuje decyzję o ewentualnym kontynuowaniu prac po usunięciu zagrożeń.



NEOEnergetyka Sp.z o.o.
ul. Kleszczowa 15 A
02 – 485 Warszawa
www.neoenergetyka.pl

KRS 0000609330
NIP 5223058499

Rysunek - K-3 Odległości od granicy działki



- Granice działki
 — Obrys rzutu budynku 19
 Komin do wyburzenia



NEOE Sp. z o.o. 02-488
 Warszawa, ul. Koszowa 15A
 www.neoe.pl
 KRS: 0000808330 NIP: 0223058400

INWESTOR	Miast. Rejonowa Łazienki - Instytut Pielęgnacji Ogrodniczej, ul. Aurspół 8, 02-488 Warszawa		
ADRES OBIEKTU	Budynek nr 19, ul. Koszowa 15A, Warszawa		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY		
TEMAT	Projekt wykonania robót przy budowie nr 19 polegającego na rozbudowie Miast. Rejonowej Łazienki - Instytut Pielęgnacji Ogrodniczej	DATA	11/2024
TREŚĆ RYSUNKU	Otoczenie odległości obiektu od granicy działki 19a	SKALA RYSUNKU	
		NR RYS.	K-3
BRANŻA	nr UPRAWNIENI		
PROJEKTANT	mgr inż. Barbara Łukaszuk	PODPIS	