

OBWIESZCZENIE

O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej działki ewidencyjne nr 1094/77 i nr 1095/77, obręb 0002 Stara Wieś, położone w województwie śląskim, w powiecie pszczyńskim, w gminie Pszczyna, przy ul. Zbożowej w Pszczynie

1. Informacje ogólne:

Pisemny przetarg nieograniczony nr CRZP/IPO/FA/38/2025 na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 1094/77 i nr 1095/77, obręb 0002 Stara Wieś o łącznej powierzchni 3,3804 ha, położonej w województwie śląskim, w powiecie pszczyńskim, w gminie Pszczyna, przy ul. Zbożowej w Pszczynie, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1P/00043162/3, odbywa się zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. Nr 97, poz. 443) oraz wewnętrznych regulacji Organizatora. Szczegółowe zasady przygotowania i przeprowadzania przetargu określa „Regulamin postępowania w sprawie sprzedaży przez Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na podstawie umowy sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego”, dostępny na stronie internetowej www.ipo.lukasiewicz.gov.pl.

Warunkiem sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – pod rygorem nieważności umowy – jest uzyskanie przez Organizatora przetargu stosownej zgody na podstawie art. 33 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz (Dz. U. z 2024 r. poz. 925). Organizator wystąpi o zgodę do właściwego podmiotu po wyborze Oferenta.

Warunkiem sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – pod rygorem nieważności umowy – jest także brak wykonania przez Krajowy Zasób Nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu na podstawie przepisu art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2024 r., poz. 1026).

2. Organizator przetargu i Sprzedawca

SIEĆ BADAWCZA ŁUKASIEWICZ – INSTYTUT PRZEMYSŁU ORGANICZNEGO z siedzibą w Warszawie i adresem w Warszawie (03-236 Warszawa) przy ulicy Annopol nr 6, KRS: 0000848733, NIP: 5250008577, REGON: 000042613

Tel. +48 22 88 41 200 ; fax. +48 22 811 07 99

3. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu:

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi przez komisję przetargową w siedzibie Organizatora przetargu, adres wskazany w punkcie 2, w pokoju nr 120 bud. XI, w dniu 31.10.2025 r. o godz. 10.30

Przedmiot przetargu i jego opis:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 1094/77 i nr 1095/77, obręb 0002 Stara Wieś o łącznej powierzchni 3,3804 ha, położonej w województwie śląskim, w powiecie pszczyńskim, w gminie Pszczyna, przy ul. Zbożowej w Pszczynie, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1P/00043162/3.

4. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć nieruchomość objętą postępowaniem przetargowym:

Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu można obejrzeć w województwie śląskim, w powiecie pszczyńskim, w gminie Pszczyna, przy ul. Zbożowej w Pszczynie, w dni robocze w godzinach od 8.00 do 14.00, od dnia publikacji obwieszczenia, do dnia poprzedzającego termin składania ofert, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Adamem Witoszem – nr tel. 781-759-000

5. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi łącznie netto 3 778 692,00 zł (słownie: trzy miliony siedemset siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa zł).

Do ceny netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony dla działki nr 1095/77 podatek VAT w wysokości 23%, a dla działki nr 1094/77 podatek od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%.

W ofercie należy podać łączną cenę nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w tym także cenę nabycia prawa użytkowania wieczystego za poszczególne działki, tj. działki nr 1094/77 i 1095/77. Decydujące znaczenie będzie miała łączna cena nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Wysokość postąpienia wynosi 37 787,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem złotych).

6. Wysokość wadium oraz forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 377 869,20 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt dziewięć i 20/100 złotych) na konto: Bank PEKAO SA.O/Warszawa, nr: 84 1240 6074 1111 0000 4989 1458 z dopiskiem: „Wadium – przetarg nr CRZP/IPO/FA/38/2025 na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w Pszczynie”

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. O dacie wniesienia wadium decyduje data uznania na rachunku bankowym Organizatora.

Po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet kwoty nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, tytułem zabezpieczenia opłaty za nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli zawarcie warunkowej umowy sprzedaży we wskazanym terminie i miejscu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości równej co najmniej cenie wywoławczej.

7. Termin, miejsce i tryb złożenia oferty oraz okres, w którym oferta jest wiążąca:

Ofertę należy złożyć w zaklejonej, nieprzezroczystej kopercie. Koperta musi być zaadresowana wg poniższego wzoru:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego

ul. Annopol 6

03-236 Warszawa

„Oferta w pisemnym przetargu nr CRZP/IPO/FA/38/2025 na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w Pszczynie”

Nie otwierać przed dniem 31.10.2025r. r. godz. 10.30

Treść oferty musi odpowiadać wymogom Regulaminu i obejmować Oświadczenie, będące załącznikiem do Regulaminu.

Regulamin przetargu wraz z załącznikami oraz wzór warunkowej umowy sprzedaży zostały zamieszczone na stronie internetowej: www.ipo.lukasiewicz.gov.pl. Regulamin zawiera w szczególności informacje o wymaganych od oferenta danych, oświadczeniach i dokumentach.

Oferty pisemne należy składać w siedzibie Organizatora przetargu w Sekretariacie Dyrektora w dni robocze w godz. 9.00 -14.00, lub przesać pocztą na adres wyżej wskazany, nie później jednak niż do dnia 31.10.2025 r. do godz. 10.00 Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do siedziby Organizatora przetargu.

Termin związania ofertą Organizator przetargu określa na 3 miesiące od dnia jej ogłoszenia.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, zamknięcia go w całości lub części w każdym czasie, a także zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

.....